

لایحه عوارض پیشنهادی

شهرداری بیدخت

ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

فهرست :

صفحة	عنوان
۲	فصل اول : کلیات و تعاریف
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۷	تذکرات و موضوعات مهم
۱۰	نحوه صدور پروانه ساختمان
۱۱	موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۱۲	تعاریف و اصطلاحات
۱۴	عوارضی که در عارض سال ۹۶ باید لحاظ گردد
۱۵	ماده ۷۷ قانون شهرداریها
۱۷	ملغی شدن معافیت ها
۱۷	تفصیل عوارض و مطالبات
۱۸	فصل دوم : ساخت و ساز
۱۹	۱- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی
۲۰	۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی
۲۱	۳- عوارض پذیره تجاری از نوع تک واحدی
۲۲	۴- عوارض پذیره تجاری از نوع چند واحدی
۲۳	۵- عوارض پذیره اداری
۲۴	۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر
۲۵	۷- عوارض پذیره صنعتی
۲۶	۸- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جویت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۲۷	۹- عوارض پذیره ناسیلات شهری
۲۸	۱۰- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)
۲۹	۱۱- عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد
۳۰	۱۲- عوارض تفکیک اعیانی
۳۱	۱۳- عوارض فروش تراکم در اراضی و اعلاق مسکونی

- ۳۲-۱۴- عوارض تمدید بروانه ساختمانی
۳۳- ۱۵- نعوه تجدید بروانه ساختمان
۳۴- ۱۶- تأخیر در احداث ساختمان دارای بروانه و تأخیر در اخذ پایانکار
۳۵- ۱۷- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۳۶- ۱۸- عوارض تبدیل بیلوں و زیرزمین به مسکونی
۳۷- ۱۹- عوارض پیش آمدگی مشوف به معابر
۳۸- ۲۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحی‌ای تعریفی با توسعه معابر
۳۹- ۲۱- عوارض اضافه ارتقای معابر با بروانه ساختمانی
۴۰- ۲۲- عوارض ساخت و ساز در حريم شهر
۴۱- ۲۳- عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۴۲- ۲۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین
۴۳- ۲۵- عوارض ایجاد درب اضافی
- فصل سوم : کسب، مشاغل و حرف خاص**
- ۴۴- ۳-۱- تأخیر در پرداخت عوارض کسب و حرف
۴۵- ۳-۲- عوارض ماهیانه کسب مشاغل
۴۶- ۳-۳- عوارض تغییر شغل و افتتاح کسب
- ۵۸

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف: کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

* بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

* ماده ۳۰ آین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

* بند ۱ ماده ۲۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

* بند الف ماده ۴۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

* بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

* تبصره ۱۰ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

* تبصره ۱۰ ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۶

ماده ۴۵ - در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لواح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغیر نوع و میزان آن

آین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳- شهرداری دارای تعریف ای خواهد بود که در آن کلیه اینواع عوارض و بیانی خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بیانی خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان ترخ آن ها سورت می تبرد در تعریف مذکور منعکس می شود

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش پیش شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفيذ ولی امر عوراضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکنیکی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفأ یا پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لواح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغیر نوع و میزان آن با ذر نظر مقرن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی شهر می بواند) شورای اسلامی شهر می بواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به متظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است و وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را مستطیق بر آین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا الغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و با افزایش ترخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداقل تا یازدهم بهمن ماه هر سال برای اخراج در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵-۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظقتند موارد را حداکثر تا یازدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها:

- * درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- * درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- * بیانی خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- * درآمدهای حاصل از وجود و اموال شهرداری
- * کمک‌های اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی
- * اعانت و هدایا و دارائیها
- * سایر منابع تأمین اعثار

سایر مستندات قانونی مرتبه با عوارض: قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهار ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مذبور قطعی است. بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات استاد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مذبور به صدور اجرایی و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در تقاضی که سازمان قضائی نیاشد رئیس دادگستری شهرستان یک لغز را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهرباز انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تیصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مخصوصات متدرج در پروانه ضرورت داشته باشد با بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهرباز به انتخاب انجمن انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتاب ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ارادی توضیح شرکت می‌کند طرف مدت یک ماه تصمیم مقنثی بر حسب موره اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح تصاید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع نام یا قسمی از بنا باشد مهلت مناسی که ناید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند، هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تصریه ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت متدرج در بروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بنی باز یا بنست) رأی به اخذ جریمه‌ای که مناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن تسبیب به وصول جریمه اقدام نماید، (جرائم نایاب از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنا اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از برداخت جریمه خودداری نموده شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تحریب را بنماید.

تصریه ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت متدرج در بروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بنی باز یا بنست) رأی به اخذ جریمه‌ای که مناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن تسبیب به وصول جریمه اقدام نماید (جرائم نایاب بیشتر از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنا اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از برداخت جریمه خودداری نموده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تحریب را بنماید، کمیسیون در این مورد تسبیب به صدور رأی تحریب اقدام خواهد نمود.^۲

تصریه ۴- در مورد احداث بنا بیدون بروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهربازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنا بیدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفقلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفقلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید، اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مقاد تصریه‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۳

تصریه ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با اختساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۴

تصریه ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موقوف هستند در هنگام نوسازی بر اساس بروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهاي اصلاحی را بنمایند، در صورتی که بر خلاف بروانه و یا بدون بروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید، در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهربازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۵

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تصویره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند تسبت به عملیات احرانی ساختمانی که به مستولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انتباط ساختمان با مشخصات مندرج در بروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنیضمیمه آن مستمراً نظارت گرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا بخلاف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تصویره یک ماده صدقانون شهرداری و صدور رأی جرمیمه با تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیم برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با نوجوه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که متوجه به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم شود، مرائب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در بروانه استغلال درج و در یکی از جرائد کشیرالاتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری خودداری نمایند و هر گاه از موارد تخلف در بروانه به موقع حلوگیری گواهی انتباط ساختمان با بروانه مرتکب تقصیری شود طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واحد جنبه جزائی هم باشد از این جهت تبریز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به حلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تصویره ۸- دقایق اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد بلافاصله و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحقیقی به ماده صدقانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از بد مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل یلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الرامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بالامانع می‌باشد. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و استند لشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مرائب فوق در سند مالکیت انجام معامله بالامانع می‌باشد.^۸

تصویره ۹- ساختمان‌هایی که بروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تصویره ۱ ماده صدقانون شهرداری معاف می‌باشد.^۹

تصویره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صدقانون شهرداری یا مالک ما فائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز تسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضاً آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قیلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تصویره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرای است. و این ارزش معاملاتی سالی بکار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور یا وسائل رزمی (به استثناء ریلی، دریابی و هوایی پنج درصد (۵٪) پهابیلیت (به عنوان عوارض)،

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^۹- الحالی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^{۱۰}- الحالی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

^{۱۱}- الحالی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

ب - عوارض سالانه انواع خودروهای سواری وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب صوره معادل یک و نیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای یا عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) عوارض موضوع بند مذبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- برداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جرمیه ای معادل دو درصد (٪۲) به اواه هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود: قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربخط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال میانهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور بروانه ساختمانی در کاربریهای بخاری، اداری، صنعتی مناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با نوجه به تراویط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بپردازی از واحدهای احدهای این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، تگذاری، توسعه، عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین خدمات اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و مسابر درآمدهای قانونی شهرداریها.

هـ- افزایش تراکم زمنهای مستجد با سطح اشغال کمتر نسبت به زمانهای غیر مستجد با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدبربت و نظرارت بر هزینه گرد شهرداری.

ز- بروز سباری و ظایف فابل و ایندزایر و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و متنوعت برداخت هر گونه هزینه از اختبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام بروانه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و

بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرسنهای توسعه مسازی مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاغرها و شاغرها لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- هر گونه تخفیف، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و فواین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری مموع است.

تذکرات و موضوعات قابل توجه

۱- در تصویب و اجرای تعریف ملاحظات لازم اعمال به طوری که به ایجاد تنش، تنشی و تگرانی در مردم منجر شوده و اثرات تورمی و متغیر نداشته باشد.

۲- ابلاغ تعریف به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامي است.

۳- ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرح های تفصیلی و هادی و آین نامه مالی و... امکن پذیر است.

۴- مسحور تمودن کلیه صفحات تعریف به شهر شهرداری، تورای شهر و فرمانداری (تأیید کشند) مصوبه ضروری است.

۵- هزینه درآمدها در ردیف های مربوطه به ویره درآمد ناشی از بحث پارکینگ از محل جرایم و... به منظور ایجاد پارکینگ های عمومی

- ۶- رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه پنجم توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، مسکن شهر، قانون شهرداری و شوراهای آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداری ها و... در کلیه سرآجلا تضمیم تعریفه و اجرای آن الزامی است. چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعریفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعریفه مقدم می باشد.
- ۷- مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیرینها کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اختیاری و استفاده به عنوان بارگیری به آن قسمت نیز عوارض تعلق خواهد گرفت.
- ۸- قیمت (ارزش) متعلقهای روز عبارت است از ارزش معاملاتی زمین در سال ۱۳۹۳ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد. در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ می گردد.
- ۹- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت متعلقهای غیرانتربین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک آعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجه می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- ۱۰- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتیار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر تقشهای ساختمانی بدون افزایش مساحت زیرینها و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
- ۹) دهنده مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر ملک مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تبعه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنده مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنده‌ها از جهات مختلف فقط اضافه بر دهنده مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود. مثال: اگر دهنده مجاز واحد تجاری به معیری ۱۴ متر و معیر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، دهنده ۱۴ متری ملک (دهنده طولاتی) با مبنای گران ترین ارزش متعلقهای خواهد بود.
- ۱۱) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیرینای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
- ۱۲) محاسبه عوارض پذیره و مسکونی بر اساس قیمت متعلقهای روز می باشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین سال ۱۳۹۳ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد.
- ۱۳) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت متعلقهای بر جایه اصلی محاسبه خواهد شد.
- ۱۴) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و یا گاههای مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها پایگاههای مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض توسعی) عوارض ندارند. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت تمایلده شرح ضوابط تعریفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.
- ۱۵) در صورت افزایش زیرینای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید در سال آتی تسبیت به قسمت افزایشی یا انتل و ضريب و ارزش متعلقهای زمان صدور مجوز افزایش زیرین، محاسبه و وصول می شود.
- توضیح: برای ساختمان‌های موجود مجاز که پایانکار آنها صادر شود برای احداثی جدید مابه التفاوت وصول خواهد شد.
- ۱۶) به منظور تشویق سازندگان پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارند.
- ۱۷) تأمین پارکینگ کارخانجات و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بالامانع است.
- ۱۸) با تصویب این تعریفه عوارض، عوارض قابلی و عوارضی تحت هر عنوان از جمله سرمهی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعریفه غیر قانونی است.

- 18) چنانچه ساختمان‌های غیر مسکونی به واحدهای متعدد تقسیم شوند تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.
* بدینهی است رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله تأمین پارکینگ موره نیاز، عرض دهنۀ مجاز، حد نصاب تفکیک و... برای اجرای این بند الزامی است.
مثال: در تقسیم یک باب مقاذه به دو باب، عوارض دو باب مقاذه به شرطی محاسبه و اخذ خواهد شد که عوارض پذیره قبل اخذ شده باشد در صورت وصول مابه التفاوت محاسبه و وصول خواهد شد.
- 19) برای قسمت‌های سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز(CNG) معادل ۳۰٪ عوارض زیربتابی صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری تعیین می‌شود.
- 20) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.
- 21) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤبدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می‌باشد.
ضمناً شهرداری باید نسبت به فعل نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام نماید.
- 22) واحدهای آهن فروشی و بلوکزنی و فروش صالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت‌های مسقف و اخدائی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده می‌نمایند قسمت‌های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و در صورت استفاده غیر از کاربری مجاز در قسمت‌های مورد استفاده برای شغل مذبور مشمول ۳۰٪ عوارض پذیره نوع استفاده خواهد بود.

نحوه صدور پروانه ساختمان

صدر پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون توسعه ای به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای بیان بافن ساختمان ضروریست و نوع استفاده از آن درج گردد که حداقل این مدت در ساختمان های معمولی نباید از سه سال بیشتر باشد.

ساختمان معمولی: عبارت است از ساختمان هایی که زیربنای اعیانی آنها برابر یا کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع باشد.

ساختمان ویژه: عبارت است از ساختمان هایی که زیربنای اعیانی آنها بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع بوده و به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع ۶ ماه به مدت پروانه اضافه شده و حداقل سهیلت پروانه ۵ سال خواهد بود.

- ۱- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتابی به متخصص اعلام خواهد نمود.

۲- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی یا ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۳- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۴- برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعویق، تسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود.

۵- تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان ها طبق تعریفه مربوطه خواهد بود.

۶- معادل ۵٪ عوارض زیرینا و پذیره، تفکیک عرصه و حصارکشی از هر پروانه ساختمان، به عنوان سهم آموزش و پرورش محاسبه و به حساب اعلام شده آموزش و پرورش و اریز می گردد.

موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

- ۱ سروپس بهداشتی در حیاط به مقدار حداقل ۴ مترمربع و سایبان خودرو در حیاط
- ۲ قفسه بندی در داخل معازه با مصالح غیرثابت و غیر بنایی از جمله بانیشی و نتویان و ورق در دیوارها
- ۳ سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداقل با ۵۰ سانتیمتر بیش امده‌گی در معاابر
- ۴ سایبان در کناره پام‌ها و بالای پنجره‌ها حداقل ۲۵ سانتیمتر
- ۵ نمازای ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که در معاابر با عرض ۶ متر و کمتر در صورت عدم لحاظ عقب نشینی در طرح توسعه شهری مشمول این بند خواهد بود.
- ۶ تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در اندازه آنها
- ۷ تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان
- ۸ احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
- ۹ استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای گارکنان خود
- ۱۰ تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز
- ۱۱ استفاده از زیر پله یا اطاقک بالای پله به عنوان اتباری
- ۱۲ احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود

ب : تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهربان مصوب ۱/۲/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به متوجه عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حريم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، خانین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض علی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض نایابدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ او.

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سلطع شهر (خودرو) ۵درصد بليط مسافر / صدور یروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و -

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان در سال ۱۳۹۳ بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستغیم می باشد.

K : ضریب (P) است و در تعریف های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مسئول پرداخت مالیات هستند در این تعریف واحد تجاری محسوب می شوند).

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تابید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مسحوم تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد).

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تابید سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) یا تابید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهزیستی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مرکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تابید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، بست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، تماشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متصرکز : به ساختمان هایی احلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاسارها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تعویم املاک تعین و ابلاغ می گردد که به حلوار اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م که در این دفترچه P ذکر شده است .

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعریفه های عوارضی سال ۱۳۹۶ بایستی رعایت شود :

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به عبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد .

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۲۳/۸۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به تراخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به تراخ روز محاسبه خواهد شد .

۳- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفأً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است .

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مددی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .

۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است . (به استثنای عوارض نوسازی که فقط در محدوده شهر وصول می گردد .)

۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامي است .

۷- کلیه معافیتهای موجود در قوانین مصوب (یس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۸۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنتوی بیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود .

۸- قوانین و مقررات مربوط به معافیتهای مصوب (یس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۸۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنتوی بیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود .

ماده ۷۷ قانون شهرداریها:

رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در صوره عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور،دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدھی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات استناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرا بست مکلف است برطبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت تمامی ملاحظه می شود که با توجه به اینکه هر شهر و ندی به تحوی عوارض به شهرداری پرداخت می کند. مثل عوارض نوسازی، عوارض شغلی واقع در حوزه استحفاظی شهر، عوارض نقل و انتقال، عوارض سالیانه اتومبیل عوارض ساخت و سازی و زیربنا و غیره، لزوماً در صورت اعتراض به میزان عوارض به نحوه وصول آن می تواند شکایت خود را به کمیسیون ماده ۷۷ تسلیم نماید. اعضا و هیئت کمیسیون به دعوت شهرداری جهت رسیدگی به اعتراضات تشکیل جلسه داده و در صورت لزوم اعتراض حضوری مودی را نیز استماع و دلایل ایزاری وی را بررسی می نماید.

صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷:

صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ دو نوع است: ذاتی و محلی

صلاحیت ذاتی:

کمیسیون ماده ۷۷ درمورد رسیدگی به اختلافات بین مودی و شهرداری صلاحیت ذاتی دارد و از بین مطالبات شهرداری فقط رسیدگی به صفات حقوقی عوارض در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. همچنین تقسیط مطالبات ناشی از عوارض نیز در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ است. ماده ۴۲ آینین نامه مالی شهرداریها سال ۱۳۴۶ بیان می دارد: «شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون متذکر در ماده ۷۷ قانون اصلاح باره ای از مواد قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدھی خود به طور یک چانه نباشد که در این صورت ممکن است بدھی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره منداوی بانک ملی ایران تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به وصول کلیه بدھی است.»

صلاحیت محلی:

صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تابعی از قلمرو جغرافیایی شهرداری است که در حوزه آن مستقر گردیده است. در اینکه محدوده قانونی شهر تحت صلاحیت کمیسیون ۷۷ قرار دارد جای تردید نیست. به نظر می بسد باید بین دو محدوده خارج از شهر یعنی، حریم و محدوده خارج از حریم، شهر قائل به تفاوت شد. اخذ عوارض از مشمولین واقع در حریم شهر قابل توجیه است زیرا براساس مواد ۱۰۱ و ۱۰۰ قانون شهرداری، شهرداری مکلف به صدور بروانه ساختمان و تفکیک اراضی واقع در این محدوده است به عبارت دیگر قانون شهرداری را مکلف به ارائه نوعی از خدمات در این محدوده نموده است ولی در خصوص شهرها و شهرکهای خارج از حریم و محدوده قانونی شهر و شهرکهای صنعتی اخذ عوارض توجیه قانونی ندارد و بالطبع کمیسیون ماده ۷۷ نیز در این گونه مناطق صلاحیت رسیدگی ندارد.

صدور آراء کمیسیون ماده ۷۷

آراء کمیسیون مزبور قطعی است و بدھی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود

«یکی از منابع مهم درآمدی شهرداریها «عوارض می باشد که با گستردگی فواین و مقررات مربوط به آن اختلاف مودی و شهرداری را اجتناب ناپذیر نموده است.» طبق مقررات استناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

اجرای ثبت مکلف است طبق تصمیم کمیسیون ماده ۷۷ به صدور اجراییه و وصول حلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی تباشد رئیس دادگستری استان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف استنادار بعمل خواهد آمد. صلاحیت و محدوده رسیدگی کمیسیون بردو محور اساسی و مهم استوار است. اول قانونی بودن عوارض مورد مطالبه شهرداری بدين معنی که کمیسیون پس از وصول بروندہ با حضور تمامی اعضاء، خود تشکیل جلسه داده و اعتراض مودی را از این جهت که آیا قانونا قابل مطالبه می باشد یا خیر مورد رسیدگی قرار می دهد چنانچه دلایلی از ناحیه مودی ابراز شده یا بشود مورد توجه هیئت قرار خواهد گرفت. دوم میزان عوارض مورد مطالبه و مشمول آن درباره مودی است به عنوان مثال در مورد عوارض سنگی، آیا در مدت مطالبه تامبرده به شغل موضوع اشتغال داشته؟ یا میزان عوارض تعیین شده در برگ تشخیص منطبق با خواص می باشد؟ پس از حلی این مراحل کمیسیون رای خود را صادر می نماید.

اجرای، اجراییه کمیسیون ماده ۷۷:

در این گونه موارد علاوه بر اینکه شهرداری می تواند از سایر اختیارات قانونی خود استفاده نماید و از طریق اجراء ثبت اقدام کند همان طور که در متن ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مندرج است. اجرای آراء کمیسیون ایده ۷۷ مثلاً اجرای استناد لازم الاجرا خواهد بود. دایره اجرای ثبت مفاد اجراییه را به متعهد ابلاغ می کند و متعهد مکلف است طرف ده روز مفاد آن را اجرا نماید و اگر خودرا قادر به اجرا اجرایی نداند طرف همان مدت صورت جامع دارایی خود را به مستول اجرا بدهد و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام کند. البته شهرداری می تواند قبل از انقضای مدت فوق تقاضای تأمین طلب خود را از اموال متعهد بینماید. در این صورت دایره اجراء بالاصله یعنی از ابلاغ اجراییه معادل موضوع سند لازم الاجرا را از اموال متعهد بازداشت می کند. البته تمامی اموال متعهد را نمی توان بازداشت کرد زیرا برخی از اموال مصدق مستثنیات دین بوده و قابل بازداشت نمی باشد.

ملغی شدن معافیت‌های قبلی عوارض شهرداری

کلیه معافیت‌های دولتی و وابسته به دولت و تهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند براساس قانون تجمیع عوارض و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ ملغی و کلیه دستگاه‌ها مکلف به پرداخت عوارض از جمله نوسازی یا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان و... هستند.

بنابراین باید شهرداری مراتب را به صورت کتبی تا ۱۵ بهمن به کلیه دستگاه‌های ذیربط اعلام نماید.

از قبیل معافیت‌های مندرج در دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱۱۳/۲۴ - ۲۴۱۵۰/۱۱/۳۰ - ۶۹/۱۱/۳۰ - ۶۹/۲/۱۷ - ۱۴۵۴۰/۱۳ - ۱۴۵۷/۱۵ و جمعیت هلال احمر (ماده ۲۰ قانون جمعیت...) و شرکتهای آب و فاضلاب (ماده ۱۰ قانون تشکیل شرکت مذکور...) و املاک و مستغلات ستاد اجرایی فرمان امام و موقوفات عام و سازمان تأمین اجتماعی و درمانی نیروهای مسلح (ماده ۱۳ اساسنامه...) و تبصره ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری و...

تبصره

معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال‌های بعدی و همچنین معافیت‌هایی که به موجب قوانین الحاقی بر قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و یا متأخر به آن وضع می‌شوند از شمول این ماده مستثنی می‌باشد.

درخصوص تقسیط مطالبات شهرداری: خمن رعایت مفاد ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاط نظام مالی کشور مصوب ۹۴/۲۱۱ الزامی بوده و دستورالعمل تقسیط توسط شهرداری تهیه و به تأیید شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر مترمربع	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	4p	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	4/5p	تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۰.۲۵p قابل وصول می باشد . چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد .
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	5p	تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد . سقف متراژ خریشته برایر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود .
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	6p	تبصره (۴) : در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد .
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	7p	تبصره (۵) : حداقل p برابر ۰.۳۵٪ ۳۲۵+ ریال می باشد .
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	8p	
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	9p	
۸	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	11p	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	13p[

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمد صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

اعضاء شهردار

میربیدختی

تعریف شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع $8p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع $10p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		تبصره (۲) : در خصوص تعاوین های مسکن، مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع $11p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع $12p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		تبصره (۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 20P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع $12p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		تبصره (۵) : حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع $12p \times 100 / \text{میانگین سطح واحد}$		

تعریف مجتمع ساختمانی مسکونی چند واحدی:

به ساختمانهایی که دارای ورودی مشترک بوده ولی دارای دسترسی جداگانه بوده و در هر طبقه بیش از یک واحد ساختمانی احداث شده باشد اعم از اینکه یک یا چندین طبقه باشد لازم به توضیح است در صورت وجود آپارتمان سازی در طرح تفصیلی شهر ، عوارض آپارتمان (مجتمع های چند واحدی) براساس جدول فوق عوارض زیربنا عمل خواهد شد .

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
شیرزاد امینی محمدعلی اصغری مهری حسینی	میربیدختی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
			عارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۱	عارض پذیره در زیر زمین	$11p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (بایین تراز همکف) جناحه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه بایس نر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عارض پذیره در همکف	$18p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۲) (براساس خوابی طرح تفصیلی شهر) در حخصوص اثماری ملحق و با مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای الباری محض به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض الباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه، قابل احتساب و رسول می باشد.
۳	عارض پذیره در طبقه اول	$11p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۳) : در صورت توپلایی بندهای تجاری موجود که دارای بروانه ساختمانی تجاری از شهرداری با مجوز کاربری تجاری از کمبیون ماده پنج می باشد تا حدیان مساحت قبل ۱۵٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عارض پذیره در طبقه دوم	$10p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو سواد او : بروانه کسب از اتحادیه . قبوض اب، برق، گاز، برقی برداخت مالیات سالیانه، بروانه تجاری مسئی بر تجاری بودن آن از مراجع غیسلاح است که در این صورت وضعیت موجود تنفس شده و مشمول برداخت هیچ عوارض و با حریمه ای تخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفًا سال وقوع تخت را برای محاسبه جرمیه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص خواهد شد و در خصوص افرادی که تسبیت به برداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل افادام تموده اند به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ فاتنون نظام صافی کشور + برگ پرداخت عوارض موحوب احرار حقوق صافی تخواهد بود.
۵	عارض پذیره در نیمه طبقه بالا	$9p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۵) : حداقل ۱۲ متر مربع در نیمه طبقه بالا
۶	عارض پذیره در نیمه طبقه (بالکن داخل مغازه)	$6p(1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تعارض (۶) : طول دهنده مجاز به متر L = طول دهنده مجاز به متر h = طول ارتفاع مجاز به متر

کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورده استفاده عمومی برای افراد دارای معلومات، مکلفند مشابه این نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ فاتنون بر تامه بین ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور بایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا عازم آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نظرهای ساختمنی اقدام تموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

اعضا شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضا شورای اسلامی شهر بیدخت
حوبید صفری	میربیختی
مهری حسینی	محمدعلی امینی
احمد علی اصغری	شیرزاد امینی

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$3p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساز، تیمجه، سرای و امثالیم ، عمق جبهه اول برابر ضرائب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ است. قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$4p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$2p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۳) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده یعنی می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	$2p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۴) : در خصوص ابیاری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای ابیاری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض ابیاری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$2p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$5p(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10})$	تبصره (۶) : حداقل p برابر ۷۰۰۰ ریال می باشد.

L = طول دهنده به متر

L₀ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₀ = طول ارتفاع مجاز به متر

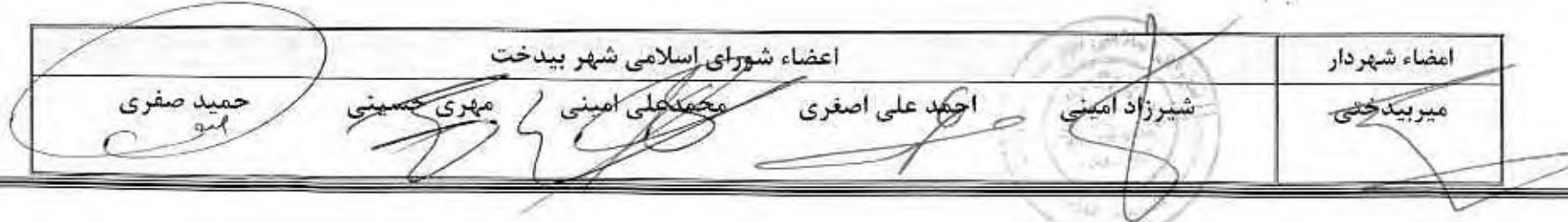
n = تعداد واحد تجاری

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهردار
محمد صفری محمدعلی امینی احمد علی اصغری مهری حسینی شیرزاد امینی	میربید خنی

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحان
۱	عوارض پذیره اداری	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصور (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .
۲	همکف	۵P(n+10)	تبصره (۲) : در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد اتاق و حداقل ۲ می باشد .
۳	طبقه اول	۴P(n+10)	تبصره (۳): حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال می باشد.
۴	طبقه دوم به بعد	3P(n+10)	
	زیر زمین	3p(n+10)	

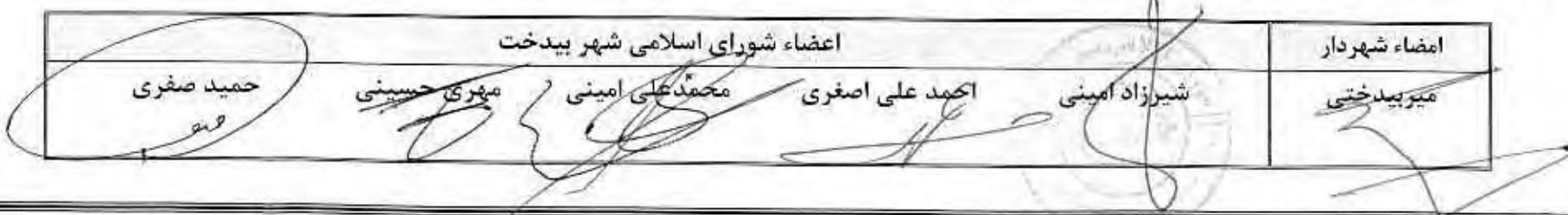
کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه بنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و حدود پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.



تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	3p	آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. مشروط بر اینکه برای این اماکن در بودجه سنتوایی کشور، محل تأمین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه، پیش بینی شده است.
۲	در سایر طبقات	4p	صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق الذکر در کاربریهای مربوطه، طبق طرح تفصیلی تجدید نظر امکان پذیر می باشد مگر در شرایط خاص که پس از درخواست متقاضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵، امکان پذیر بوده و در این صورت، عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.
			تبصره: حداقل p برابر ۱۲۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برگامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آین نامه اجرایی آن اقدام ننمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشد ممنوع است.



تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عارض پذیره واحدهای صنعتی	۱۱P به ازای هر متر مربع	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه با بت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
			تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد های مسکونی، تجاری، اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعریفه های مربوطه وصول خواهد شد.
			تبصره (۳): حداقل P برابر ۷۰۰۰ ریال می باشد.

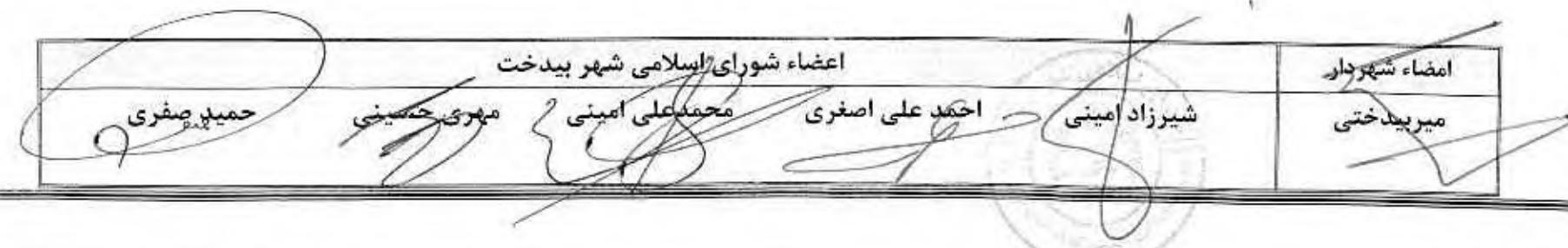
کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام تداده باشند ممنوع است.

اعضا شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمد صفری مهری حسینی محمد علی امینی احمد علی اصغری شیرزاد امینی	میربیدخی

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره صدور پروانه و یا تصور مجوز جهت هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها به ازاي هر متر مربع	10p	تبصره: حداقل p برابر ۷۰۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماكن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلومات، مکلفند مشابه آین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.



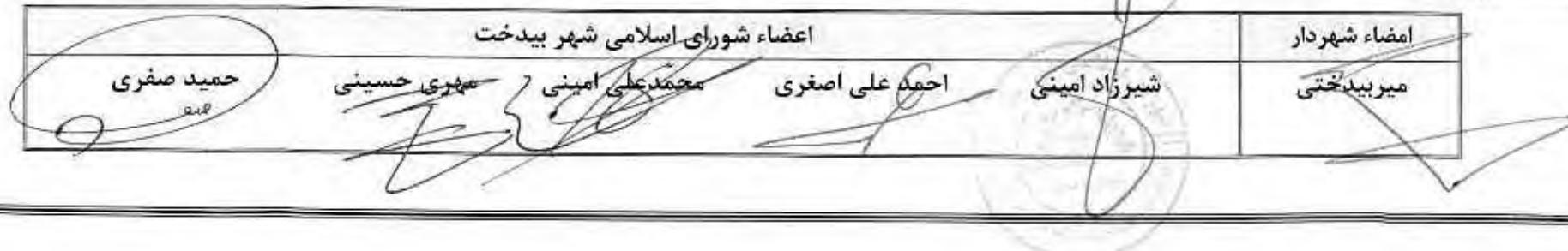
تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، تصفیه خانه فاضلاب آب و فاضلاب، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	25p	تبصر: حداقل p برابر ۱۲۵۰۰ ریال می باشد.
۲	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	25p	
۳	دکل های برق و مخابرات(BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	30p	



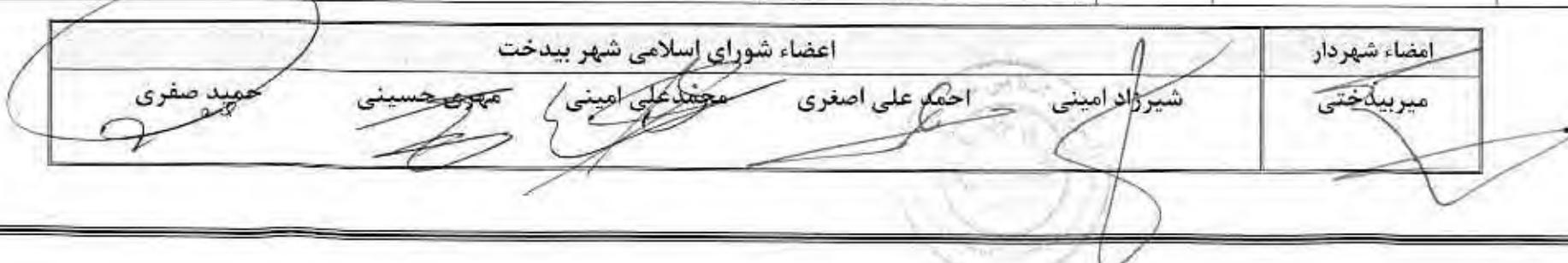
تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هرمت طول	۶p	<p>تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و پس از پاسخ استعلام توسط اداره ثبت اسناد و املاک و با درخواست مالک انجام می یابد.</p> <p>تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به متزده محصور تمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جمیت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می یابیست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافقی با باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با مازایین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب اینحسن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنه طرف دو ماه به ایجاد نرده با دیوار و یا حرمت آن که منطبق با نقشه محصول الجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا استعمال کرد شهرداری می تواند به منظور تأثیر نظر و اجرای طرح مصوب الجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر چونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه حدی ده از مالک یا متولی و یا منتصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواند و عالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف پاینده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قضی تلقی می شود و هر گاه غریف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.</p> <p>صورت حساب هانی که مورد اعتراض واقع نشده و همچلین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرانیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره (۴) : حداقل مساحت احصار مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس با نرده مطابق خواهی طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتقای دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>*** در صورتیکه حصارکشی با تور یا فنس باشد، ۰.۵٪ عوارض فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید.</p> <p>تبصره (۵) : حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.</p>
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	هر متر ۲۰۰۰۰ ریال	<p>صورت حساب هانی که مورد اعتراض واقع نشده و همچلین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرانیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.</p> <p>تبصره (۴) : حداقل مساحت احصار مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس با نرده مطابق خواهی طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتقای دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>*** در صورتیکه حصارکشی با تور یا فنس باشد، ۰.۵٪ عوارض فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید.</p> <p>تبصره (۵) : حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.</p>



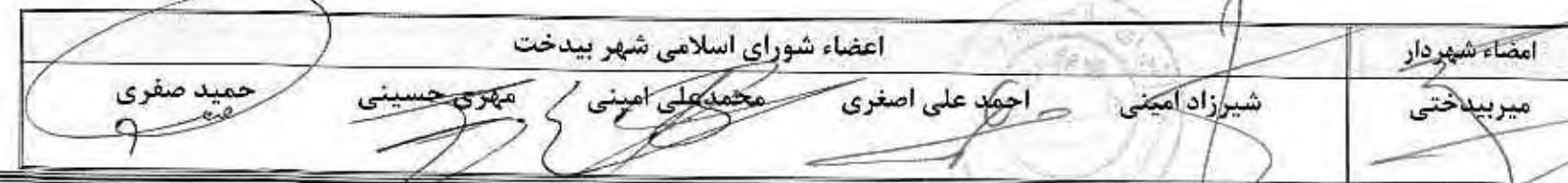
عرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	نوع عوارض	توضیحات
۱	مسکونی تا دو طبقه	تبصره (۱) : در صورتی که براساس خوابیط، احداث پارکینگ دریک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ موردنیاز طبق خوابیط شهرسازی، پارکینگ درنظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می‌باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می‌باشد: ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر قنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۲	مسکونی از دو طبقه به بالا	تبصره (۲) : سبب مقرر در بند ۵ بر اساس خوابیط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد.
۳	تجاری	تبصره (۳) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جدائگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۴	اداری، صنعتی و غیره	تبصره (۴) : بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷-۱۲/۱۲/۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و مختلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به برداخت جریمه حکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است.
		تبصره (۶) : حداقل ۴۰p برابر ۳۵۰۰ ریال می‌باشد.



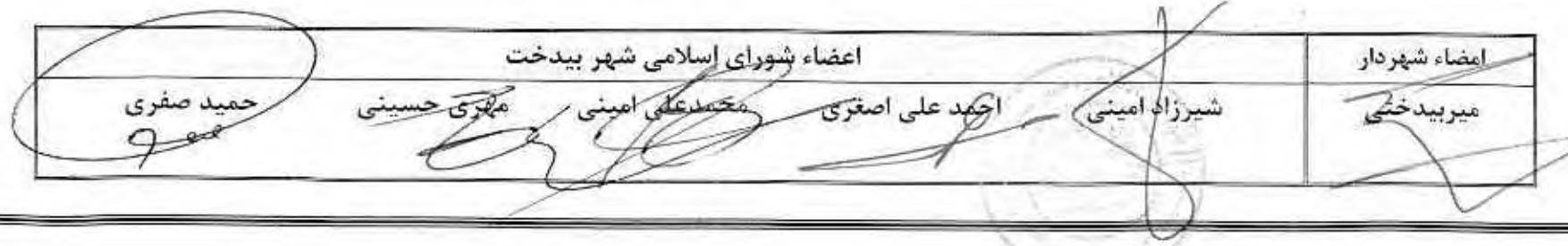
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تفکیک اعیانی در حد ضابطه طرح

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض	ماخذ و نحوه	توضیحات
۱	مسکونی	5P	عوارض تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری ، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	تبصره (۱) : در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صور جلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد.
۲	واحدهای اداری	10P		تبصره (۲) : عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.
۳	واحدهای تجاری	8P		تبصره (۳) : این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و صدور پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد و املاک و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.
۴	سایر کاربریها	6P		تبصره (۴) : در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قيد نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.
				تبصره ۵: حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.



تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض مازاد تراکم در اراضی و املاک مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
	عوارض تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع		تبصره (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:								
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفضیلی***	33P	<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم مسکونی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20</td> <td>80</td> <td>60</td> <td>کم متوسط</td> </tr> </tbody> </table> <p>*اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح سوپر برای املاک قولنامه‌ای می‌شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی‌تواند یا بیان کار صادر نماید.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده و تراکم پیش‌بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را دارد. بدینهی است چنانچه مؤذی، متفاوضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی بس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.</p> <p>تبصره ۲: حداقل p برابر ۲۵۰۰ ریال می‌باشد.</p>	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم مسکونی	20	80	60	کم متوسط
تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم مسکونی								
20	80	60	کم متوسط								



تعرفه شماره (۱۴-۲) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متوجه ماندن آنها و مماعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و سلامان شهری... حداقل تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود پروانه ساختمانی با رعایت موارد زیر تمدید یا تجدید خواهد شد.

- ۱- تمدید اول و دوم در سال‌های چهارم و پنجم و در ساختمان‌های ویژه در مدت اتمام اعتبار پروانه به شرطی که درخواست مالک قبیل از اتمام مهلت پروانه و تمدید اول در دبیرخانه شهرداری ثبت شود عوارض تدارد در صورتی که بعد از انقضای میثت پروانه برای تمدیدها مراجعه نماید مابه التفاوت عوارض زیرینا و پذیره وصولی زمان صدور و زمان مراجعة عوارض تمدید اول پنج درصد و تمدید دوم ۵ درصد عوارض جدید احداث و پذیره وصول خواهد شد.
- ۲- عوارض تمدید پروانه از ۵۰٪ کل عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد بود.

نوع عوارض محاسبه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	تصدره (۱) : طبق تبصره ۲۹ قانون توسعه و حمایت شهروی در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید شود و کساتی که در میدان ها و معاابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام نشانده باز هم ناشام بگذراند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد تیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. این به ناتمام که از طرف مقامات فضایی توفیق شده باشد مستعمل این ماده نخواهد بود.
(عوارض پرداختی زیرینای دارای پروانه براساس تعریفه روز)	عوارض پرداختی زیرینای دارای پروانه براساس تعریفه روز)	تصدره (۲) : پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مستعمل پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نخی شوند.
(محاسبه عوارض کل زیرینای دارای پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز)	(محاسبه عوارض کل زیرینای دارای پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز)	تصدره (۳) : مؤدبانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعت می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی طرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور با تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشد.
پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز)	پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز)	تصدره (۴) : منتظر از شروع عملیات ساختمانی اجرای فویداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهدس ناظر شهرداری می باشد.
تصدره (۵) : مؤدبانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (باز اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجود واریزی صرف آنرا تمدید نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهره آموزش و پرورش حق النظاره مهندسی، خزانه و امداد سازی خابل استرداد نیست)	تصدره (۵) : مؤدبانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (باز اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجود واریزی صرف آنرا تمدید نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهره آموزش و پرورش حق النظاره مهندسی، خزانه و امداد سازی خابل استرداد نیست)	تصدره (۵) : مؤدبانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (باز اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجود واریزی صرف آنرا تمدید نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهره آموزش و پرورش حق النظاره مهندسی، خزانه و امداد سازی خابل استرداد نیست)
اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
امضاء شهودار	امضاء شهودار	امضاء شهودار

حمد صفری
قبو

مهری حسینی

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

احمد علی اصغری
شیرزاد امینی

امضاء شهودار

میربیدحتی

تعریف شماره (۲-۱۵) - نحوه تجدید پروانه ساختمان

- ۱- در صورتی که در مهلت پروانه (اعتبار اولیه و تمدیدهای اول و دوم) ساختمان شروع نشده باشد مالک مکلف است در صورت تغییر در ضوابط شهرسازی آن را رعایت و در صورت بلامانع بودن، نسبت به تجدید پروانه اقدام نماید شهرداری نیز در محاسبه عوارض، عوارض قبلی را کسر و مابه التفاوت عوارض زیر بنا و پذیره آن را به روز دریافت نموده و برای دو سال تجدید اعتبار خواهد کرد. چنانچه این نوع ساختمان‌ها شروع و تا مدت ۲ سال به اتمام ترسد بایستی با اخذ کلیه عوارض تمدید زمان مراجعته نسبت به تمدید یک سال اقدام شود.
- ۲- عوارض تجدید پروانه برای زیر بنا و پذیره مشمول زمان اخذ مجوز تجدید بنا به ازای سال اول ۲۵٪ و هر سال بعد ۱۰٪ آن عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد. حداکثر عوارض تجدید پروانه از ۱۰۰٪ کل عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد شد.
- ۳- در صورت شروع ساختمان و عدم تکمیل آن (عدم اتمام ساختمان) شهرداری با اخذ عوارض بند ۲ نسبت به تجدید پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

نحوه تجدید بنای ساختمان

به منظور مقاوم سازی ساختمان‌ها با رعایت اصول فنی و ایمنی و پهداشی به متظور توسعه شهر با رعایت اخرين ضوابط شهرسازی، تسهیلاتی به ترجیح زیر در محاسبه عوارض لحاظ می‌شود.

عوارض تجدید بنا

- ۱- به اندازه مساحت اعیانی ساختمان‌های مسکونی مجاز و یا احداثی‌های قبل از طرح هادی و یا جامع قلعی شهر در کاربری مربوطه و برایر ضوابط طرح توسعه شهری با اخذ مجوز از شهرداری عوارض زیر بنا ندارد. چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهری امکان صدور مجوز به اندازه مساحت قبلی محدود نباشد نسبت به مازاد بر مساحت قبلی مطابق خواهند طرح مذکور اقدام خواهد شد.
- ۲- در صورت توسعه ساختمان‌های مجاز اداری و صنعتی و... و با رعایت کاربری مربوطه و سایر خواهی زمان مراجعته و به اندازه مساحت قبلی و در ساختمان‌های تجاری و خدماتی حداکثر تا ارتفاع و دهنده مجاز و تراکم و سطح مجاز اشغال زمین مندرج در طرح توسعه شهری زمان مراجعته با پرداخت ۵٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.
- ۳- در صورت توسعه ساختمان‌های مجاز فرهنگی، ورزشی، آموزشی و پهداشی و توانبخشی و اداری و نظامی با رعایت ضوابط زمان مراجعته و به اندازه مساحت قبلی با پرداخت ۱۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.
- ۴- اضافه بنای بندهای (۱) و (۲) و (۳) ناشی از صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شهرسازی معادل ۷۵٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول می‌شود. شایان ذکر است که رعایت مقررات قوانین خاص مثل قانون ساماندهی مسکن در صورت شمول الزامی است. این بند مشمول ساختمان‌های تجاری و خدماتی نخواهد بود.

اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمدید صفری قمع	میربیکشی

تعرفه شماره ۲-۱۶- تأخیر در احداث ساختمان دارای پروانه احداث و یا تأخیر در اخذ پایانکار ساختمان

طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری چنانچه مالک، ساختمان خود را در مدت سه سال پروانه ساختمانی (یک سال تجهیز کارگاه به عنوان مهلت شروع و دو سال مدت پروانه ساختمانی) به اتمام عملیات ساختمانی به همراه تماسازی و صدور پایانکار اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض تأخیر در عوارض نوسازی و یا سطح شهری خواهد بود.

عوارض تأخیر در احداث و تکمیل پروانه ساختمانی و عدم دریافت پایانکار ساختمانی به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- عوارض تأخیر به ازای هر سال تأخیر به ساختمان‌هایی تعلق می‌گیرد که مالک بعد از اتمام مهلت پروانه ساختمانی یا اقدام به تمدید یا تجدید ننموده باشد.
- ۲- در صورت اتمام ساختمان و عدم دریافت پایانکار، چنانچه حوادث غیرمتوجه و فیروز موجب این اقدام شده باشد با مدارک مستند، مدت رکود از مهلت پروانه یا تمدید کسر و در صورتی که ساختمان در فاصله زمانی بدون تمدید رها شده باشد مشمول این عوارض خواهد شد.
- ۳- عوارض تأخیر در اخذ پایانکار برای پروانه‌های صادره قبل از ۱۳۷۰ شامل تشدیه، مطابق مقررات با مبنای تعریفه مصوب اقدام خواهد شد و بعد از تاریخ مذکور معادل این تعریفه اقدام خواهد شد.

- عوارض تأخیر در احداث ساختمان (براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)

۴- مالکین ساختمان‌هایی که با اخذ پروانه نسبت به احداث آنها اقدام و رعایت خوبی و زمان احداث به تأیید مهندس ناظر مربوطه برسد ولی در مدت اعتبار پروانه و تمدیدهای آن پایانکار اخذ ننموده باشند مشمول عوارضی تحت عنوان عوارض تأخیر در احداث و اخذ پایانکار به شرح زیر خواهد بود.

* در ساختمان‌های معمولی تا آخر سال دهم و در ساختمان‌های ویژه تا آخر سال دوازدهم به ازای هر ماه تأخیر، ۱٪ عوارض زیرینا و پذیره زمان صدور و حداقل تا ۵۰٪ عوارض زیرینا و پذیره پرداخت شده قبلی (زمان اخذ پروانه) تعیین می‌شود و بعد از مهلت‌های مذکور به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵٪ کلیه پرداختی‌های زمان صدور و حداقل تا ۷۰٪ پرداختی‌های زمان صدور تعیین می‌شود.

توضیح: در صدهای دریافتی از زمان اتمام آخرین روز اعتبار پروانه (مهلت با تمدید یا تجدید) خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهردار
حمدی صفری مهری حسینی محمدعلی امینی احمد علی اصغری	شیرزاد امینی میربیدختی

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای اداری - صنعتی	3/5p	تبصره (۱) : تمامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مقایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	3/5p	تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.
۳	واحدهای مسکونی	2/2p	تبصره (۳) : چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی ازکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
۴	تجاری	4/5p	تبصره (۴) : نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شبیه دار اجرا می شوند معادل ۴۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.
۵	ساختمانی کاربری ها	3p	تبصره (۵) : این عوارض به ازای هر متر مربع نیایستی از حد اکثر ۳۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد. * مبنای متر مربع می باشد.
			تبصره (۶) : حداقل ۲۰۰۰ ریال می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدیو صفری

محمد حکیمی امینی

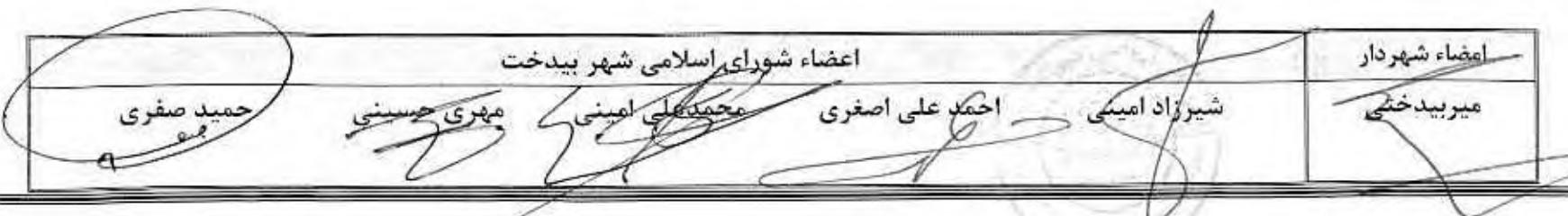
احمد علی اصغری

اعضا شهید

میربیدختی

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

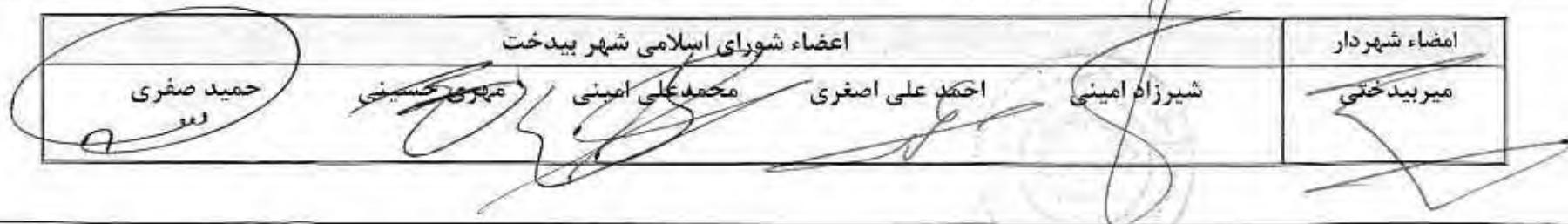
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	۳/۳P به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۳۳۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	تبصره (۱) : بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	۲/۷۵ P به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۲۷۵۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	
۳	عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به سایر کاربریها	۵P به آزای هر مترمربع که از حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد	



تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

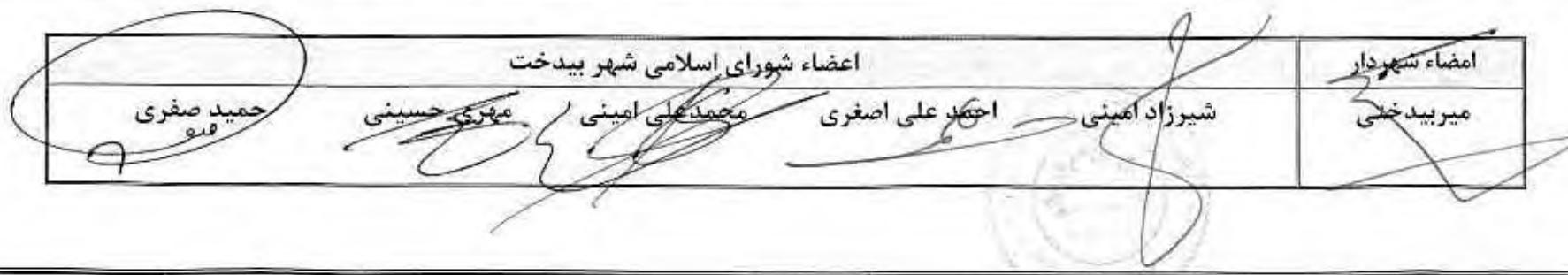
ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۸۵ P	تبصره (۱) : کلیه ضوابط مقرر در پیش‌نامه ۱۳۷۲/۱۲/۸ مورخ ۲۵۷۹/۱۱/۳۴ وزیر محترم کشور به ترح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه بیش آمدگی در سعیر عمومی، بصورت رویسته و زیر بنای مغاید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از مناقصیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رویسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متربع پیش آمدگی ۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- جنابه پیش آمدگی بصورت رویارویی و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۸۵ P	تبصره: جنابه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا حرف‌آ بصورت سایهبان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۳	در واحدهای مسکونی	۷۲ P	تبصره (۲) : جنابه پیش آمدگی به داخل ملک پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .
۴	در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پژوهشی و غیره	۷۲ P	تبصره (۳) : به استناد بند ۱-۳-۷-۱ ضوابط ارتقاء کیفی منظر و ... مصوب ۸۷/۹/۲۵، پیش آمدگی بندت ساختمانها (نظری بالکن، تراس و ...) در فضاهای شهری ممنوع بوده و احداث فضاهای تبیه بار با عقب نشیتی دیوارهای خارجی از حد زمین تأمین خواهد شد، این فضاهای نیمه بار جهت تقویت چشم اندازهای مناسب شهری، کاهش اثر تابش شدید خورشید، تگهداری گل و گیاه و موارد مشابه بوده و بهره برداری از این فضاهای اثباتی (محل نگهداری مواد غذایی، سوخت و ...) و خشک نمودن البته ممنوع است.

تبصره ۴: حداقل P برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.



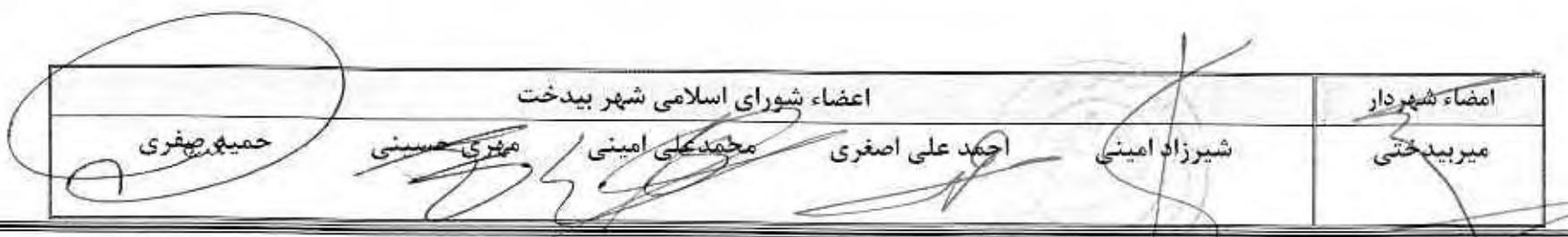
تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معاابر

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی، در بر معبر قرار می‌گیرند	متراز عرصه $\times A \times ۵P$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (اجام معامله) و همچنین درخواست مالک می‌باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می‌تواند عوارض موضوع این تعریفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر خواباط طرح‌های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجراء طرح دارای باقیمانده هستند	متراز عرصه باقی مانده $\times A \times ۴P$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جمهه‌های بعدی واقع می‌شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۵٪ از عوارض موضوع این تعریفه محاسبه و وصول شود.
۳	املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود(داخل کوچه بن بست)	متراز عرصه $\times A \times ۲P$ × (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۵): عوارض فوق سربوط به کلیه کاربری‌ها بوده و از تمام کاربریها قابل وصول می‌باشد. A: ضریبی از برملک (صلع بزرگتر مشرف به معبر) چنانچه ملکی از ۲ طرف در مسیر تعریض قرار گیرد فعلی بزرگتر ملاک عمل خواهد بود. $A = ۰/۱۵$ برای املاک مسکونی $A = ۰/۷۵$ برای املاک تجاری $A = ۰/۱۶$ برای املاک اداری $A = ۰/۲۵$ برای سایر کاربریها تبصره: حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می‌باشد.



تعرفه شماره (۲۱-۲) – عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی	$55P \times \text{سطح بنا} \times (\text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز به متر})$	تبصره (۱) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	برای واحدهای تجاری	$65P \times \text{سطح بنا} \times (\text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز به متر})$	تبصره (۲) : بعد از صدور رأی ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰، این تعریفه اجرا می شود.
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	$65P \times \text{سطح بنا} \times (\text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز به متر})$	تبصره ۳: حداقل P برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.
۴	برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$65P \times \text{سطح بنا} \times (\text{اختلاف ارتفاع احتمالی با ارتفاع مجاز به متر})$	
ho = طول ارتفاع مجاز به متر(طبقه آخر)			



تعرفه شماره (۲۲-۲) - نحوه محاسبه و وصول عوارض ساخت و ساز در حریم شهر

متن لایحه:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هر گونه اقدام عمرانی اعم از ساخت و ساز و تفکیک و غیره در حریم شهر، بایستی پس از اخذ مجوز از شهرداری انجام پذیرد. لذا به منظور پاسخگوئی به متقاضیان ساخت و ساز در حریم، با توجه به ضابطه طرح تفصیلی شهر و احداث تأسیسات مجاز در آن، پیشنهاد می شود پس از استعلام از ادارت و سازمانهای ذیربیط، در صورت بلامانع بودن، عوارضی به شرح زیر وصول و سپس مجوز احداث صادر گردد.

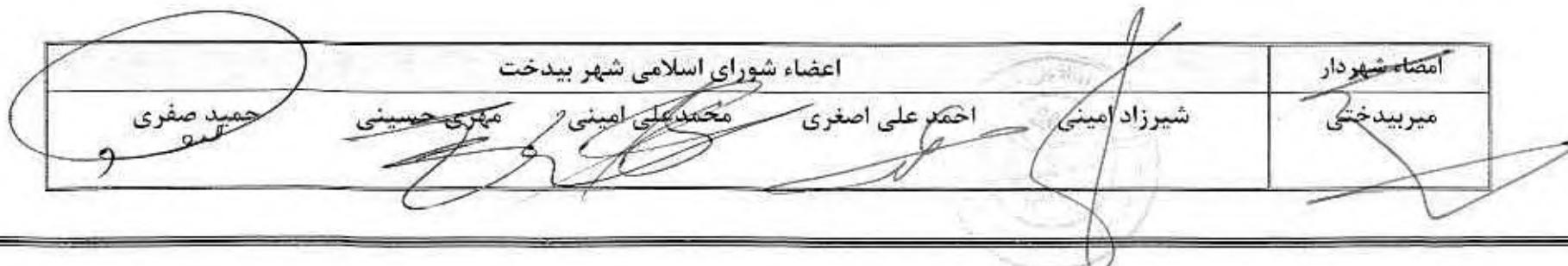
- ۱- احداث تأسیسات صنعتی وابسته به کشاورزی، دامداری و دامپروری در حریم شهر با هر مترمربع زیریننا مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال.
- ۲- احداث تأسیسات صنعتی و کارگاهی در حریم شهر با هر مترمربع زیریننا مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال.

برای صدور پروانه در حریم شهر، مجوز جهاد کشاورزی الزامی می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهرداری
حمدی صفری میربیدختی	مهدی علی اصغری شیرزاد امنی

تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض صدور مجوز نصب احداث پل (به ازای هر متر طول)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و اداری	50P	
۲	مسکونی	20P	تبصره(۱) : بدینهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.
۳	تجاری و مختلط	42P	
۴	سایر کاربریها	28P	



تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض تغییر کاربری زمین پس از تصویب در مراجعته ذیصلاح

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحان
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به مسکونی	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تعريف: چنانچه بنا بر آنچه در طرح مصوب بیش بینی می شود و یا با تصویب مراجع ذیصلاح قانونی، برای تغییر کاربری زمین، زمین و املاک واقع در آن، ارزش افزوده حاصل شود:
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در معبر تا عرض ۱۸ متر	معادل ۲۵٪ قیمت کارشناسی روز ملک	براساس قابله طرح
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در معبر از عرض ۱۸ متر به بالا	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تبصره ۱: در املاکی که در حاشیه معابر با عرض متفاوت قرار دارند، قیمت منطقه ای گرانترین بیان ملک مشرف به معبر، ملاک عمل محاسبه خواهد بود.
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به صنایع غیر مزاحم شهری	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تبصره ۲: عوارض موصوف توسط شهرداری به هنگام صدور یروانه ساخته ای یا پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و تصویب تغییر کاربری، وصول خواهد گردید.
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به خدمات و تأسیسات شهری	معادل ۲۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تبصره ۳: در موارد مورد اعتراض، تجوه قیمت گذاری املاک و تعیین قیمت روز ملک، در حیاتی مرکب از یک نفر کارشناس از طرف شهرداری و یک نفر کارشناس با معرفی مالک و یک کارشناس مرضی الطرفین، بررسی و اعلام خواهد شد.
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به مسکونی	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	

اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدی صفری

مهدی حسینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

امضاء شهردار

میر بیدختی

تعرفه شماره (۲۵-۲) عوارض ایجاد درب اضافی

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای تعبیر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به ترجیح زیر محاسبه و در راست خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اترافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و ارایه خدمات و... باید توسط هیات تشخیص (کارشناسان املاک - شهرسازی - حقوقی) بزرگی و تأیید تسود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور محوز موضع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲: به در پارکینگ‌ها و ورودی‌های نفره اضافه بر ورودی موجود ۷۵٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض حق مشرفيت عوارض این ماده دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و باز عایت ضوابط مربوطه و یا تأیید هیات تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و با راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی احلاق می گردد که در استاد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تصریه عبه لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و بتجهه طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت بدیرد که کوچه یا معتبر عمومی بوده و استاد مالکیت املاک آن حد به معتبر تعريف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

فرمول عوارض ایجاد درب معابر

_ ۱/۲ «نصف» عرض گذر + طول ضلع ایجاد) * (۳۰٪ ارزش منطقه ای * ۱۰٪ مساحت عرصه)

حداقل ارزش منطقه‌ای ۲۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از قسمت فاقد درب مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معتبر صادر خواهد شد.

۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در اجرای تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در کمیسیون مربوطه طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بالامانع کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۱/۵ برابر اقدام می‌شود.

۳- این عوارض برای دربهای با عرض بالای ۲ متری بوده و برای دربهای نفره و کمتر از ۲ متر نصف عوارض این ماده تعلق می‌گیرد.

۴- بازشوهای دربهای ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهردار
حمدی صفری مهری حسینی احمد علی اصغری محمدعلی امینی شیرزاد امینی	میربیدختی

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) تاخیر در پرداخت عوارض کسب و حرف:

افرادیکه در موعد مقرر برای قانون نظام صنفی نسبت به پرداخت عوارض محل کسب و فعالیت خود اقدام ننمایند برای هر سال عدم پرداخت ۵٪ عوارض کسب شامله نسبت به سال یعنوان عوارض عدم پرداخت به موقع وصول و در غیر اینصورت ضمن استفاده از قوانین نظام صنفی برابر بند ۴ ماده ۳۹ قانون نظام صنفی و همچنین از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ اقدام و وصول خواهد شد.

- ۱- هروارد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول عوارض است و تعطیل خودسرانه محل کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست. و همچنین معافیت می تواند بعلت قهری بودن تعطیلی مغازه نیز باشد. چنانچه مدارک مثبته به تأیید مجمع امور صنفی و کمیسیون ماده ۷۷ بررسد، عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.
- ۲- فعالیت شغلهای خانگی - فرشبافی - گلدوزی - خیاطی - آرایشگری و درخانه های مسکونی به شرط بلامانع بودن از نظر ساختمنی مقدور خواهد بود.

تبصره ۱: مبلغ ۷۰۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات استعلام آن هم برای سال مراجعه (بدون در نظر گرفتن برای سالهای قبل) اخذ گردد

تبصره ۲: مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال خدمات اتش نشانی برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد.

تبصره ۳: مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال خدمات شهری (فضای سبز و پسماند) برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد

اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاه شهودار
حمد صفری امین	میربیدختی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض ماهیانه محل کسب برای گلیه مشاغل

ردیف	شماره ردیف در تعریف تبلیغاتی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱	۱۱/۲	کافه تریا و بستنی فروشی	۲	۱۸۰۰۰
۲	۱۱/۳	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰
۳	۱۴/۲	بنگاه مؤسسه های باربری	۱	۳۰۰۰۰
۴	۱۴/۳	درجه=====	۲	۱۸۰۰۰
۵	۲۱/۲	آرایشگاه مردانه	۱	۱۹۲۵۰
۶	۲۲/۳	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۷	۲۱/۴	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰
۸	۲۲/۱	آرایشگاه زنانه	۲	۲۴۲۰۰
۹	۲۲/۲	درجه=====	۳	۲۱۵۶۰
۱۰	۲۲/۳	درجه=====	۴	۱۸۱۵۰
۱۱	۴۰/۲	مطب پزشکان عمومی	۱	۲۴۲۰۰
۱۲	۴۶	تزریقات و پانسمان	۱	۱۸۰۰۰
۱۳	۴۷	تعمیر کاران و فروشنده ای لوازم صوتی	۱	۱۸۰۰۰
۱۴	۴۷/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۱۵	۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر	۱	۱۸۰۰۰
۱۶	۴۸/۱	درجه=====	۲	۱۸۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد وصفری

مهری حسینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

اعضاء شهردار

میر بیدختی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنظیمی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۷	۴۹	تعمیر کاران الکترونیک	۱	۱۸۰۰۰
۱۸	۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۱	۱۲۱۰۰
۱۹	۵۴	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۱	۱۴۵۲۰
۲۰	۵۵	لوله کشی ساختمان و فروشنده‌گی لوازم لوله	۱	۱۸۰۰۰
۲۱	۵۷	تعمیر کاران موتورسیکلت	۱	۱۸۰۰۰
۲۲	۵۷/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۲۳	۵۷/۲	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰
۲۴	۵۷/۳	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱	۲۱۵۶۰
۲۵	۵۹	رادیاتورساز و اگزوزساز و صافکار	۱	۱۸۰۰۰
۲۶	۶۰	مکانیک اتومبیل	۲	۱۸۰۰۰
۲۷	۶۱	آهنگر اتومبیل	۱	۱۸۰۰۰
۲۸	۶۲	باتری ساز و سیم کش اتومبیل	۱	۱۸۰۰۰
۲۹	۶۳	دندانپزشک	۱	۲۹۹۲۰
۳۰	۶۴	تعویض روغن و پنچر گیری	۱	۱۴۵۲۰
۳۱	۶۴/۱	درجه=====	۲	۱۲۱۰۰
۳۲	۶۴/۲	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدی صفری

مهری حسنی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

امضاء شهردار

میربیدخانی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شاره ردیف در تعریف تنعیمدی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۳۳	۶۶	تودوزی اتومبیل	۱	۱۵۷۳۰
۳۴	۶۷	لنگ کوب اتومبیل	۱	۱۵۷۳۰
۳۵	۶۸	تراشکاران فلزات	۱	۲۲۰۰
۳۶	۶۸/۲	درباره=====	۳	۱۵۷۳۰
۳۷	۷۶	فروشنده‌گان لوازم یدکی	۱	۱۸۰۰
۳۸	۷۶/۱	درباره=====	۲	۱۵۷۳۰
۳۹	۷۶/۲	درباره=====	۳	۱۵۷۳۰
۴۰	۸۲/۱	فروشنده‌گان لوازم موتورسیکلت	۲	۱۸۰۰
۴۱	۸۲/۲	درباره=====	۳	۱۲۱۰۰
۴۲	۸۳	نمایشگاه اتومبیل	۱	۴۲۳۵۰
۴۳	۸۸	کلیدساز و تعمیر قفل	۱	۱۲۱۰۰
۴۴	۹۰	فروشنده‌گان جزء لاستیک اتومبیل	۱	۱۲۱۰۰
۴۵	۹۱	سیم کش ساختمان و فروشنده‌گان جزء لوازم الکتریکی	۱	۱۵۷۳۰
۴۶	۱۰۳/۳	فیلمبرداری و عکاسی	۱	۲۲۰۰
۴۷	۱۰۳/۴	فیلمبرداری و عکاسی	۲	۱۸۰۰
۴۸	۱۰۴	پمپ بتزین	۱	۹۹۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدی صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

اعضاء شهردار

میربیدختی

لایحه عوارض بیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنظیمی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۴۹	۱۰۵	شعبه فروشنده نفت سفید	۱	۱۴۵۲۰
۵۰	۱۱۲	مشاور املاک	۱	۲۶۶۲۰
۵۱	۱۱۵/۲	سازندگان موزائیک ولوله سیمانی	۲	۲۱۷۸۰
۵۲	۱۱۵/۳	سازندگان موزائیک ولوله سیمانی	۳	۱۸۰۰۰
۵۳	۱۲۱	فروشنده مصالح ساختمانی	۱	۲۱۷۸۰
۵۴	۱۲۱/۱	تزئینات ساختمانی، کف پوش و ...	۱	۱۸۰۰۰
۵۵	۱۲۶	شیشه بری ساختمان	۱	۱۸۰۰۰
۵۶	۱۳۰	نقاشی ساختمان	۱	۱۴۵۲۰
۵۷	۱۳۸/۱	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیوم	۱	۲۱۷۸۰
۵۸	۱۳۸/۲	درجه ۵=====	۲	۱۸۰۰۰
۵۹	۱۳۸/۳	درجه ۵=====	۳	۱۴۵۲۰
۶۰	۱۴۳/۲	فروشنده گان جزء ابزار	۳	۲۱۷۸۰
۶۱	۱۵۵/۱	فروشنده گان میوه و تره بار	۲	۲۱۷۸۰
۶۲	۱۵۵/۲	درجه ۵=====	۳	۱۸۰۰۰
۶۳	۱۵۵/۳	درجه ۵=====	۴	۱۴۵۲۰
۶۴	۱۵۷	فروشنده گان لبنتیات با زیربنای ۲۰ متر به بالا	۱	۱۸۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمید صفری
لشیو

مهری حسینی
محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

اعضا شهودار

میربیدختی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنقیبی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۶۵	۱۵۷/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۶۶	۱۵۸	خوار و بار فروشی با زیربنای ۲۰ متر به بالا	۱	۱۸۰۰۰
۶۷	۱۵۸/۱	درجه ۲- با زیربنای ۱۶ تا ۲۰ متر	۲	۱۴۵۲۰
۶۸	۱۶۳	فروشنده‌گان گوشت گوسفند و گاو	۱	۱۸۰۰۰
۶۹	۱۶۳	درجه=====	۲	۱۸۰۰۰
۷۰	۱۷۵	نمایندگی پخش توشابه	۱	۱۸۰۰۰
۷۱	۱۸۱	نانواییهای سنتی و سفید پزی	۱	۱۸۰۰۰
۷۲	۱۸۲	تولید کنندگان نان ماشینی، سنگک	۱	۲۱۷۸۰
۷۳	۱۹۳	خیاطی مردانه	۱	۱۸۰۰۰
۷۴	۱۹۳/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۷۵	۱۹۳/۲	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰
۷۶	۱۹۳	خیاطی زنانه	۱	۱۸۰۰۰
۷۷	۱۹۳/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۷۸	۱۹۸	بازاری	۱	۱۸۰۰۰
۷۹	۱۹۹	فروشنده‌گان جزء پوشاسک	۱	۱۸۰۰۰
۸۰		فروشنده‌گان حوله و پتو	۱	۲۱۷۸۰

اعضا شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

اعضا شهردار

میربیدختی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرباری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تسبیبی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۸۱	۲۰۸	فروشنده‌گان جزء فرش ماشینی	۱	۱۹۳۶۰
۸۲	۲۰۹	فروشنده‌گان پشم مو و کرک	۱	۱۹۳۶۰
۸۳	۲۲۶	فروشنده‌گان کفش ماشینی	۱	۱۹۳۶۰
۸۴	۲۲۶/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۸۵	۲۲۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۱	۱۴۵۲۰
۸۶	۲۳۷	فروشنده‌گان جزء کاموا	۱	۱۵۷۳۰
۸۷	۲۳۹/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۸۸	۲۳۹/۲	درجه=====	۳	۱۲۱۰۰
۸۹	۲۴۴	لباس شوئی و خشک شوئی و قالیشویی	۱	۱۸۰۰۰
۹۰	۲۸۰/۱	گل فروشی و گل سازی	۱	۱۸۰۰۰
۹۱	۲۸۷	تابلو نویسی و خطاطی	۱	۱۸۰۰۰
۹۳	۲۹۳	دروودگری و نجاری	۱	۱۸۰۰۰
۹۳	۲۹۳/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۹۴	۲۹۳	دکور سازی فلزی و چوبی	۱	۱۹۳۶۰
۹۵	۳۲۰/۱	کتاب فروشی هاو لوازم التحریر	۲	۱۸۰۰۰
۹۶	۳۲۰/۲	درجه=====	۳	۱۴۵۲۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد صفری

مهری حسینی

احمد علی اصغری

مصطفی امینی

اعضاء شهربار

میربیدختی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنظیمی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۹۷	۲۵۰	تعاونی های مصرف	۱	۱۹۲۵۰
۹۸	۱۷۱	قناصی و شیرینی پزی	۱	۱۸۰۰۰
۹۹		نمایندگی بیمه	-	۶۰۵۰۰
۱۰۰	۱۲۲	دفاتر فروش آجر	۱	۱۴۵۲۰
۱۰۱	۱۳۹/۲	سازندگان کانال، کولر و بخاری	۱	۱۴۵۲۰
۱۰۲	۱۵۳	آسیاب برقی (فروشندگان جزء آرد)	۱	۱۴۵۲۰
۱۰۳	۱۶۱	فروشندگان مواد پرتوئینی	۱	۱۸۰۰۰
۱۰۴	۱۶۴	فروشندگان مرغ و ماهی	۱	۱۸۰۰۰
۱۰۵	۱۶۴/۱	فروشندگان مرغ و ماهی	۲	۱۴۵۲۰
۱۰۶	۱۶۴/۲	فروشندگان مرغ و ماهی	۳	۱۲۶۵۰
۱۰۷	۱۸۰	قهقهه خانه و چای خانه	۱	۱۴۵۲۰
۱۰۸	۱۸۰/۱	===== درجه	۲	۱۲۱۰۰
۱۰۹	۱۹۷	فروشندگان لوازم خیاطی	۱	۱۴۵۲۰
۱۱۰	۲۰۴	فروشندگان موکت	۱	۱۸۰۰۰
۱۱۱	۲۰۴/۱	===== درجه	۲	۱۵۷۳۰
۱۱۲	۲۱۸	فروشندگان جوراب وزیر پوش	۱	۱۵۷۳۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمیدر صفری

احمد علی اصغری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

شیرزاد امینی

اعضاء شهردار

میربید خانی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرباری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنظیمی	توع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۱۲	۲۱۸/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۱۱۴	۲۱۸/۲	درجه=====	۳	۱۲۶۵۰
۱۱۵	۲۱۹	فروشنده‌گان چادر و خیمه	۱	۱۸۰۰۰
۱۱۶	۲۲۷	فروشنده‌گان کفش دست دوز	۱	۱۵۷۳۰
۱۱۷	۲۲۷/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰
۱۱۸	۲۵۶	خرابی فروشی	۱	۱۸۰۰۰
۱۱۹	۲۵۶/۱	درجه=====	۲	۱۵۷۳۰
۱۲۰	۲۵۶/۲	درجه=====	۳	۱۴۵۲۰
۱۲۱	۲۹۷/۱	فروشنده‌گان جزء اسباب بازی	۱	۱۵۷۳۰
۱۲۲	۳۲۸	فروشنده‌گان وسایل پلاستیکی	۲	۱۹۳۶۰
۱۲۳	۳۲۸/۱	فروشنده‌گی لوازم یکبار مصرف	۳	۱۴۵۲۰
۱۲۴	۳۵۱	سوپر مارکتها از ۲۰ متر زیرینا به بالا	۱	۳۶۳۰۰
۱۲۵		سوپر مارکتها از ۱۶ تا ۲۰ متر زیرینا	۲	۱۹۲۵۰
۱۲۶	۳۸۸/۶	فروشنده‌گان زعفران	۱	۱۵۷۳۰
۱۲۷	۶/۲	اغذیه فروشی از ۲۰ متر زیرینا به بالا	۱	۳۶۳۰۰
۱۲۸	۶/۳	درجه از ۱۶ تا ۲۰ متر زیرینا	۲	۱۹۲۵۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امضاء شهربار

میر بیدخت

شیرزاد امینی

احمد علی اصغری

یحیی علی امینی

مهری حسینی

حمد صفری

لایحه عوارض پیشنهادی شهرباری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف نخبگانی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۲۹	۶۱۴	درجه از ۱۲ تا ۱۶ متر زیربنا	۳	۱۸۰۰
۱۳۰	۲۶۱	فروشنده‌گان اجنبی لوکس خانگی	۱	۲۷۵۰۰
۱۳۱	۱۴۰/۳	فروشنده‌گان آهن و پروفیل	۱	۳۰۰۰
۱۳۲	۱۱۴/۳	فروشنده‌گان لوازم بهداشتی	۱	۱۵۷۳۰
۱۳۳	۲۲۰	فروشنده‌گان فرش دستبافت از ۲۰ متر زیربنا به بالا	۱	۳۰۰۰
۱۳۴	۲۲۰/۱	درجه از ۱۶ تا ۲۰ متر زیربنا	۲	۲۲۶۵۰
۱۳۵	۲۲۰/۲	درجه از ۱۲ تا ۱۶ متر زیربنا	۳	۱۶۵۰۰
۱۳۶	-	نقاش ورنگ آمیزی اتومبیل	۱	۱۵۷۳۰
۱۳۷	۱۶۶	کتاب پزی	۱	۱۴۵۲۰
۱۳۸	۱۲/۷	کارواش	۱	۲۴۲۰۰
۱۳۹	۳۳	داروخانه ها	۱	۲۴۲۰۰
۱۴۰	۳۴	گرمابه ها	۱	۱۲۱۰۰
۱۴۱	۳۴/۱	درجه	۲	۱۱۰۰۰
۱۴۲	۲۶۹	زرگری و طلافروشی	۱	۳۶۳۰۰
۱۴۳	۲۶۹/۱	درجه	۲	۲۵۳۰۰
۱۴۴	۲۶۹/۲	درجه	۳	۱۸۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمید صفری

احمد علی اصغری محمدعلی امینی

اعضاء شهربار

میربیدختی

لایحه عوارضی پیشنهادی شهربداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعریف تنبلی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۴۵	۲۸۶	سازندگان ظروف مسی و سفیدگری	۱	۱۴۵۲۰
۱۴۶	۳۴۹	دفتر اسناد رسمی و ازدواج	۲	۲۴۷۵۰
۱۴۷	۳۴۹/۱	درجه=====	۳	۱۸۰۰۰
۱۴۸	۳	باشگاههای و کلوبهای تقریبی و بازیهای راننه ای	۱	۲۱۷۸۰
۱۴۹	۲۳	کلوپها و سالتهای بدن سازی و پرورش اندام	۱	۲۱۷۸۰
۱۵۰	۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱	۲۴۲۰۰
۱۵۱	۱۶	مراکز فروش سوپریس و کالباس	۱	۲۲۵۰۰
۱۵۲	۲۵/۳	فروشندگان لوازم آرایش	۱	۲۴۲۰۰
۱۵۲	۲۸/۱	فروشندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات کشاورزی	۱	۱۸۰۰۰
۱۵۴	۲۸/۲	درجه=====	۲	۱۵۷۳۰
۱۵۵	۷۶	اطاق ساز انواع اتومبیل	۱	۴۳۶۷۰
۱۵۶	۹۷	فروشندگان لوازم خانگی	۲	۲۱۷۸۰
۱۵۷	۹۷/۱	درجه=====	۳	۲۰۵۷۰
۱۵۸	۱۰۹	سمساری و امانت فروشی	۱	۲۰۵۷۰
۱۵۹	۱۵۹	عطاری فروشی	۱	۱۵۷۳۰
۱۶۰	۱۵۹/۱	درجه=====	۲	۱۴۵۲۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدی صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

شیرزاد امینی

اعضاء شهربدار

میربیدختی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تقدیمی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۶۱	۱۴۹/۱	فروشنده‌گان خشکبار	۲	۱۸۰۰۰
۱۶۲	۱۴۹/۲	===== درجه	۳	۱۴۵۲۰
۱۶۳	۱۹۶	دکمه فروشی و سگک دوزی	۱	۱۵۷۳۰
۱۶۴	۲۷۷	فروشنده‌گان وسازندگان صنایع دستی	۱	۱۵۷۳۰
۱۶۵	۳۰۳/۱	مؤسسات انتشاراتی	۱	۱۸۰۰۰
۱۶۶	—	تایپ و تکثیر و خدمات رایانه‌ای	۱	۳۶۴۱۰
۱۶۷	—	واشربری و پرس شینگ	۱	۲۰۵۷۰
۱۶۸	۱۱۳	دفاتر چرتقیل	۱	۲۵۴۰۰
۱۶۹	—	دفاتر بارکش شهری	۱	۲۰۵۷۰
۱۷۰	—	آموزشگاه‌های کامپیوتر و ماشین نویسی و ...	۱	۱۵۷۳۰
۱۷۱	۲۴۹	فروشنده‌گان البسه و لوازم ورزشی	۱	۱۵۷۳۰
۱۷۲	۲۴۹/۱	فروشنده‌گان البسه و لوازم ورزشی	۲	۱۴۵۲۰
۱۷۳	۲۴۹/۲	===== درجه	۳	۱۲۱۰۰
۱۷۴	—	کارگاه بتون آماده	۱	۴۲۳۵۰
۱۷۵	—	کارگاه تیرچه بلوك سازی	۱	۳۰۰۰۰
۱۷۶	—	فروشنده‌گی خوراک دام و طیور		۳۱۴۶۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امتحان شهردار

میربیدختی

شیرزاد امینی

احمد علی اصغری

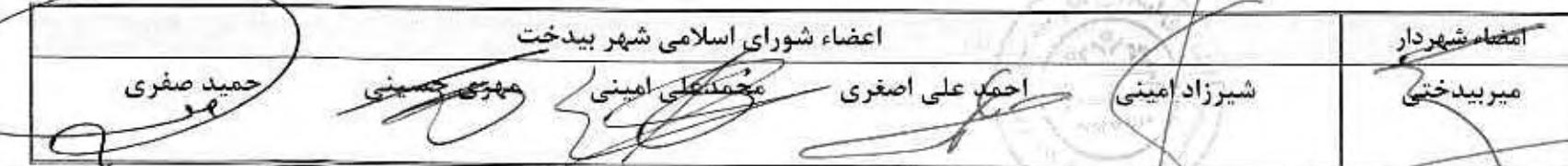
محمدعلی امینی

مهری موسوی

حمد صفری

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

ردیف	شماره ردیف در تعزقہ تنفيذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۷۷	---	مؤسسات کرایه اتومبیل و آژانس‌های تاکسی تلفنی		۲۰۵۷۰
۱۷۸	---	فروشنده‌گی لوازم فرهنگی		۱۸۰۰۰
۱۷۹	---	کودکستانهای بخش خصوصی		۴۸۴۰۰
۱۸۰		دفاتر خدمات پستی و فناوری اطلاعات	---	۲۰۵۷۰
۱۸۱		کارگاههای ضبط پسته	۱	۱۴۵۲۰۰
۱۸۲	---	کارگاههای ضبط پسته	۲	۷۲۶۰۰
۱۸۳	---	جوش کاری سیار ساختمان		۲۱۷۸۰
۱۸۴	----	عوارض باسکول	-	۴۲۳۵۰
۱۸۵	---	رستوران و تالار	-	۱۵۰۰۰۰



تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	تبصره (۱) : چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعریفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤذی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمد صفری

محمدعلی امینی

مهری حسینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

امضاء شهردار

میربیکحتی

بهاء خدمات پیشنهادی شهرداری بیدخت

ملاک عمل در سال ۱۳۹۶

فهرست مطالب

بهاء خدمات اراضی و املاکی که از ماده ۱۴۷ سند اخذ نموده

- ۱ بهاء خدمات اشغال معابر
- ۲ بهاء خدمات کارشناسی و تبیه گروگی و تایید نقشه و ...
- ۳ بهاء خدمات نقشه برداری
- ۴ بهاء خدمات ارزش افزوده ناشر از صدور عجوز احдан بنادر خریم شهر
- ۵ بهاء خدمات مازاد تراکم در اماکن اداری و بانکها
- ۶ بهاء خدمات هزینه خدمات گمیسیونها
- ۷ بهاء خدمات حوادت غیر منطبقه
- ۸ بهاء خدمات آماده سازی
- ۹ بهاء خدمات شهری
- ۱۰ بهاء خدمات پهنه برداری در کاربریهای غیر منطبقه
- ۱۱ بهای خدمات صدور پایاننکار
- ۱۲ بهاء خدمات صدور بروانه ساختمان المتنی
- ۱۳ بهاء خدمات سرده تراسازی
- ۱۴ بهاء خدمات استرداد عوارض بروانه ساختمان و گواهی عاملک و هزینه حفاری و تغییر کاربری
- ۱۵ بهاء خدمات قطع اشجار
- ۱۶ بهاء خدمات هزینه ترمیم حفاری معابر
- ۱۷ بهاء خدمات تردد و ساندویچ تقلیه سنتی در معابر
- ۱۸ بهاء خدمات تردد و بارگ و ساندویچ تقلیه در سلطح شهر
- ۱۹ بهاء خدمات کرایه حمل بارهای ترافیکی
- ۲۰ بهاء خدمات حمل اموات و غسالخانه
- ۲۱ بهاء خدمات کارگردانی تقلیه
- ۲۲ بهاء خدمات صدور بروانه تاکسیرانی
- ۲۳ بهاء خدمات جرائم تبلیغات در محل های ممنوعه
- ۲۴ بهای خدمات بانکها
- ۲۵ بهاء خدمات کشتار دام
- ۲۶ بهاء خدمات نصب نایلو، پارچه تبلیغاتی
- ۲۷ ضوابط ارتقاء سینما و منظر شهری
- ۲۸
- ۲۹

موضوع: بهاء خدمات جهت اراضی و املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸، سند مالکیت ثبتی دریافت داشته اند و کمتر از حد نصاب تفکیک ضابطه طرح می باشند.

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول عوارض بهاء خدمات جهت اراضی و املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸، سند مالکیت ثبتی دریافت داشته اند و کمتر از حد نصاب تفکیک ضابطه طرح می باشند، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. خصماً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد، توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

متن لایحه:

جون بعض افرادی هستند که جهت اراضی و املاک خود از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت استناد و املاک، اقدام به اخذ سند مالکیت ثبتی یا تفکیک نموده اند و چون به استناد این مواد، نیازی به استعلام از شهرداری تبوده و ضوابط شهرسازی و حد نصاب تفکیک ضابطه طرح رعایت نمی شود و هم اکنون که مالکین جهت احداث بنا و نقل و انتقال و غیره، به شهرداری مراجعه می نمایند؛ پیشنهاد می شود در مواردی که کمتر از حد نصاب تفکیک طرح می باشد، بابت هر مترمربع کمتر از حد نصاب تفکیک، مبلغی معادل ۱۳۰ P در صورتیکه از ۵۰٪ ارزش معاملاتی روز اراضی تجاوز نکند، وصول گردد.

توضیح: P عبارتست از قیمت منطقه ای عرصه دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمدی صفری احمد علی اصغری محمدعلی امینی	شهرزاد امینی میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ غوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

استحضار دارید مالکین واحدهای مسکونی به هنگام احداث بنا ناگزیرند مصالح مورد نیاز خود را در معابر عمومی تخلیه نمایند که معمولاً بر اثر تردد وسایط نقلیه در طول دوره ساخت که حداقل این مدت سه سال یا بیشتر به طول می‌انجامد در سطح معابر اطراف پراکنده و شهرداری تغییر است به منظور حفظ محیط زیست این مناطق را بیشتر از بقیه محیط شهری نخلافت نماید و هزینه‌های مضاعفی بر شهرداری تحمیل نمی‌گردد، لذا پیشنهاد می‌شود به هنگام صدور یا تمدید بروانه‌های ساختمانی مبالغی به شرح زیر از این مقاضیان وصول گردد، مشروط به اینکه از ۱/۳ عرض معبر بیشتر اشغال ننمایند:

- ۱- مقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا ۹۲۰/۰۰۰ ریال.
- ۲- مقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری با تفکیک تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا ۹۹۰/۰۰۰ ریال.
- ۳- مقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۱۱۰۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- مقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری با تفکیک از ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به بالا ۱۱۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره:

- الف- مالکین یا سازندگان بنا موظفند در هنگام استفاده از این خدمات از علائم هشدار دهنده کافی استفاده نمایند
ب- مسئولیت هرگونه حادثه یا سانحه ناشی از اشغال معابر به عهده مالکین و سازندگان بنا خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمدیه صفری مهری حسینی محمدعلی امینی احمد علی اصغری	میربید خشی شیرزاد امینی

موضوع: بهای خدمات کارشناسی و تهیه کروکی و تأیید نقشه های ساختمانی

در اجرای تبصره بک ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات کارشناسی و آماده سازی و تهیه کروکی و تأیید نقشه های ساختمانی، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ بهاء خدمات، محدوده قانونی و حريم شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیل اعلام می گردد.

متن لایحه:

- ۱- هر مورد کارشناسی داخل محدوده قانونی شهر و پاسخ استعلامات برای اشخاص ۲۲۰۰۰ ریال
- ۲- هر مورد کارشناسی یا پاسخ استعلام در محدوده قانونی شهر برای سازمانها و مؤسسات دولتی و غیره، مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال
- ۳- هر مورد کارشناسی داخل حريم شهر و پاسخ استعلامات برای اشخاص ۳۰۰۰۰ ریال
- ۴- هر مورد کارشناسی داخل حريم شهر و پاسخ استعلامات برای سازمانها و مؤسسات دولتی و غیره، مبلغ ۶۶۰۰۰ ریال
- ۵- برداشت زمین و ترسیم اولیه کروکی جهت تهیه نقشه ساختمانی اشخاص، مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال و سازمانها ۳۳۰۰۰ ریال
- ۶- تأیید نقشه های ساختمانی ۱۲۰۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهردار
حمدیل صفری محمدعلی اصغری مهری حسینی	شیرزاد امینی میربیدخی

የኢትዮጵያ ቤትና ማረጋገጫ አገልግሎት

موضوع: بهاء خدمات ارزش افزوده زمین ناشی از صدور مجوز احداث بنا در حرم شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی تحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات ارزش افزوده زمین ناشی از صدور مجوز احداث بنا در حرم شهر در شهر بیدخت، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض حرم قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد، توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

چون با مجوز احداثی که شهرداری براساس ضابطه طرح تفصیلی در حرم شهر جهت کارگاههای صنعتی و دامداری صادر می‌نماید، زمین از وضعیت موات و باир خارج شده و به صنعتی تبدیل می‌گردد؛ در واقع تغییر کاربری یافته و بهاء آن با صدور این مجوز به نسبت اراضی مجاور، مبلغ قابل توجهی افزایش می‌یابد. لذا بابت این حق مشرفیت که از صدور مجوز ناشی می‌شود، مقرر شد به هنگام صدور مجوز احداث، بابت هر مترمربع عرصه ملک مورد نظر، شهرداری مبلغی به شرح زیر از مقاضیان احداث بنا در حرم شهر وصول نماید:

- ۱- ساخت و سازهای، واقع در حرم شهر در محدوده حاشیه جاده آسیائی و قدیم حدفاصل بیدخت تا انتهای محدوده، از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۲۲۰۰ ریال
- ۲- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر بیدخت در محدوده حاشیه جاده روشنایند از قرار هر مترمربع عرصه مبلغ ۱۶۵۰ ریال
- ۳- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر محدوده جاده شوراب، از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۱۱۰۰ ریال
- ۴- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر در محدوده جاده آسیائی به سمت میرآباد از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۱۱۰۰ ریال
- ۵- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر در محدوده جاده کوثر(صالح آباد) از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۱۱۰۰ ریال
- ۶- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر در محدوده جاده نوده از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۱۱۰۰ ریال
- ۷- اراضی پشت جبهه، ۱۵٪ کمتر از حاشیه، محاسبه خواهد شد.
- ۸- ساخت و سازهای واقع در حرم شهر و در محدوده جاده بهایاد از قرار هر مترمربع عرصه، مبلغ ۱۶۵۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شهرداری
محمدعلی اصغری	شیرزاد امینی
مهربی حسینی	میربیدختی
محمد صفری	

موضوع: بهاء خدمات مازاد تراکم در اماكن اداري و بانکها

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی تجوه محاسبه و وصول بهاء خدمات اضافه تراکم در اماكن اداري و بانکها، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

متن لایحه:

بهاء خدمات مازاد بر تراکم در اماكن اداري و بانکها عبارت است: از میزان تراکم مازاد که در منطقه اداري و بانکها براساس ضابطه طرح تفصيلي شهر، طبق مقررات مربوطه، مجاز شناخته شده است.

با توجه به ضابطه طرح تفصيلي شهر (تصویر پیوست) در مناطقی از شهر که شهرداری مجاز به واکذاری تراکم به تسبیت سایر نقاط در مرکز شهری باشد، عوارضی به شرح زیر وصول می نماید:

بهاء خدمات اضافه تراکم که براساس ضابطه طرح تفصيلي شهر، طبق مقررات مربوطه مجاز شناخته شده است، جهت اماكن اداري و بانکها، از قرار هر متربع **۸۸۰** (هشتاد و هشت برابر قيمت منطقه اى) در صورتیکه از ۵۰٪ قيمت کارشناسي رون، تجاوز ننماید.

حميد صفرى

اعضاء شورای اسلامي شهر بیدخت

محمد على اصغرى

احمد على اصغرى

شيرزاد امينى

امضاء شهردار

ميربیدختى

موضوع: بهاء خدمات هزینه خدمات کمیسیون ها

برای اجرای پروژه های اجرائی بند ۲ ماده ۷۱ وظایف و تشکیلات شوراهای تصویب می شود.

الف: حق الزحمه هر یک از اعضای کمیسیون های (کمیسیون ماده ۱۰۰، اول و دوم، کمیسیون ماده ۷ فضای سبز، کمیسیون بند ۲۰، ماده ۵۵) قانون شهرداری و برای هر پرونده مبلغ ۵۵۰۰۰ ریال خواهد بود.

ب: حق الزحمه هر یک از اجراکنندگان رای قلع: هر پرونده تخریب معادل یک شصتم حقوق شهردار

ج: حق الزحمه هر یک از اجراء کنندگان رای تعطیلی: هر پرونده معادل یکصدم حقوق و مزایای شهردار.

* شهرداری آئین نامه پرداخت حق الجلسات اعضای کمیسیون های شهرداری را تهییه و به استناد بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراهای شهرداری اسلامی شهر خواهد رساند.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسید صفری

مهری حسینی

محمدعلی اصغری

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

امضاء شهردار

میربیدخانی

موضوع: بهاء خدمات حوادث غیر مترقبه

شامل آتش سوزی ، زلزله ، سیل ، طوفان و ... این عوارض بمنظور تامین قسمتی از هزینه های نگهداری و نیازمندیهای آتش نشانی و برگزاری دوره های آموزشی جهت آموزش کارکنان آتش نشانی و همچنین آموزش همگانی بمنظور کسب مهارت در اطفاء حریق و فراهم آوردن تدبیر لازم برای پیشگیری یا کاهش خسارات واردہ احتمالی موارد باد شده و همچنین در زمان وقوع حوادث و ارائه خدمات پیشرفته و مکانیزه تعیین و بشرح زیر قابل وصول خواهد بود.

- ۱ - از تمامی خانه های مسکونی (مبلغ ۰.۵٪ عوارض نوسازی) از طریق قبضهای نوسازی بطور سالانه قابل وصول خواهد بود.
- ۲ - از تمام واحد های تجاری و خدماتی هنگام صدور پروانه و تمدید پروانه مبلغ ۲۴۰۰۰۰ ریال برای هر ۲۰ متر مربع وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.
- ۳ - از کلیه واحدهای تولیدی و صنعتی خارج از محدوده خدماتی شهرداری اما در داخل حریم شهر هنگام ارائه خدمات یادشده مبلغ ۱۶۵.۰۰۰ ریال جهت هزینه استقرار خودرو آتش نشانی برای هر ساعت از مالک وصول خواهد شد و اعیانهای مسکونی و براندازها در باغات و مزارع داخل محدوده و حریم مصوب شامل همین بند خواهد بود.
- ۴ - از محصولات کشاورزی عوارض دریافت نخواهد شد . (در حوادث غیر مترقبه وصول نخواهد شد)
- ۵ - از ادارات دولتی به جز واحدهای آموزشی ۰.۵٪ هزینه ماشین آلات و پرسنل توسط مسئول آتش نشانی برآورد و اعلام، سپس دریافت خواهد شد .

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
شیرزاد امینی / محمدعلی اصغری / محمدعلی امینی / شهری حسینی محمد صفری	میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات آماده سازی

هزینه هر متر مربع آماده سازی اراضی و املاک در محدوده قانونی

ردیف	نوع کاربری	خیابان با عرض ۶ تا ۸ متر	اتا ۱۰ متر	اتا ۱۴ متر	اتا ۱۸ متر	بالای ۸ متر
۱	مسکونی برای اشخاص	۳۰۵۰۰ ریال	۳۶۳۰۰ ریال	۴۱۵۰۰ ریال	۴۹۵۰۰ ریال	۵۵۰۰۰ ریال
۲	مسکونی برای سازمانها و موسسات دولتی و غیره	۳۸۵۰۰ ریال	۴۴۰۰۰ ریال	۴۹۵۰۰ ریال	۵۵۰۰۰ ریال	۶۰۵۰۰ ریال
۳	تجاری و صنعتی	۵۵۵۰۰ ریال	۶۰۵۰۰ ریال	۶۲۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰ ریال	۷۳۰۰۰ ریال
۴	اداری و غیره	۵۵۰۰۰ ریال	۶۰۵۰۰ ریال	۶۶۰۰۰ ریال	۷۳۰۰۰ ریال	۷۷۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

جمید صفری

مهری حسینی

محمدعلی افینی

احمد علی اصغری

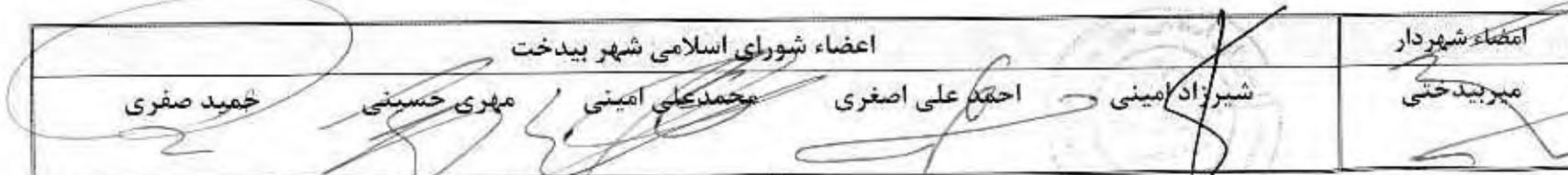
شیرزاد افینی

امضاء شهردار

میربیدختی

موضوع: بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض (کلیه کاربریها)	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۱۷٪ عوارض زیر بنا	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و پایانکار و اصلاح پروانه، توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معروفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً باستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۱۷٪ عوارض زیر بنا	تبصره (۲) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.
			تبصره (۳) : عوارض فوق از بنا هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ابقاء شده اند نیز وصول و صرفاً باستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضا های سبز هزینه گردد



موضوع: بهاء خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعریف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	6P*S	
۲	در همکف	9P*S	
۳	در طبقه اول	5P*S	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به صورت سالیانه دریافت می گردد.
۴	در طبقه دوم	4P*S	تبصره: وصول این عوارض دال بر تغییر کاربری نمی باشد.
S = مساحت مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط می باشد.			

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهودار
محمدعلی امینی مهری حسینی احمد علی اصغری شیرازم امینی	میربیدختی

موضوع: بهای خدمات صدور پایانکار

بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا ۱۸۱۵۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۱۰۰-۱۵۰ متر مربع زیر بنا ۲۴۲۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۱۵۰-۲۰۰ متر مربع زیر بنا ۳۰۲۵۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۲۰۰-۲۵۰ متر مربع زیر بنا ۳۶۳۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۲۵۰-۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۴۸۴۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار مسکونی بالای ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۵۰۵۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب تا ۲۰ متر بنا ۴۸۴۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب از ۲۰ تا ۵۰ متر زیر بنا ۷۲۶۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب از ۵۰ متر به بالا ۱۲۱۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار هر باب مجتمع های مسکونی هر واحد ۲۴۲۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پایانکار اماکن اداری و بانکها حداقل ۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
سایر ۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمید صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

اعضاء شهردار

میربیکدختی

موضوع: بهاء خدمات صدور شناسنامه ساختمان(پروانه) المثنى و تعویض

صدور پروانه ساختمانی المثنى با اخذ تعهد ثبته در موقع مفقودی و سرفت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر متربقه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادته با دریافت کارمزد به شرح زیر مقدور خواهد بود.

﴿ زیربنای تا ۱۵۰ مترمربع معادل ۲۲۰۰ ریال برای هر مترمربع

﴿ زیربنای تا ۱۵۰-۲۰۰ مترمربع معادل ۲۵۳۰ ریال برای هر مترمربع

﴿ زیربنای ۳۰۰-۲۰۰ مترمربع معادل ۲۷۵۰ ریال برای هر مترمربع

﴿ زیربنای تا ۳۰۰-۳۰۰ مترمربع معادل ۳۳۰۰ ریال برای هر مترمربع

﴿ زیربنای بالای ۵۰۰ متر مربع ۳۸۵۰ ریال برای هر متر مربع

توصیحات: عوارض فوق مشمول تعویض پروانه های قدیمی به درخواست مالک نیز می شود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمید صفری

مهری حسینی

محمدعلی اصغری

احمدعلی امینی

اعضاء شهردار

میرعبدالحقی

موضوع: بهاء خدمات سپرده نما سازی

جهت ساختمانهایی که بدون پرداخت سپرده نماسازی پروانه صادر شده باشد، در صورتیکه مالک ساختمان فاقد نما، تقاضای صدور پایانکار را داشته باشند شهرداری می تواند در شرایط خاص با اخذ تعهد حداکثر ۶ ماهه و سپرده ای برابر هزینه پروانه ساختمان نسبت به صدور پایانکار موقت اقدام نماید.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمدید صفری مهری حسینی محمدعلی امینی احمد علی اصغری شیرزاد امینی	امیربیک ختنی

موضوع: نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و گواهی‌های معامله و هزینه حفاری و تغییر کاربری

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وضولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرباری مطابق تعریف به مؤذی مسترد خواهد شد:

- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن دارای پروانه اقدام ننموده باشد.
 - پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
 - چنانچه مؤذی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.
 - توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و فهري (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود گه با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.
 - اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد
 - در صورت انصراف شهرداری از صدور هرگونه مجوز عوارض وصولی بدون کسب کارمزد مسترد خواهد شد.
 - ب) گواهی عامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کارمزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.
* عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

مبلغ	تا ٣ ميليون ريال	ارقام بعدي
درصد استرداد	%٠	%٩٥

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهیداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهودار
 حمید صفری	 شیرزاد امینی

موضوع: بهاء خدمات قطع اشجار

توضیحات	توضیحات و منشاء قانونی
<p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۷) آئین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعریف ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باجچه ها و قلمستانها از تعلق این تعریف مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانتایی و تعیین می نماید خواهد بود. به منظور استفهام واقعی از این تعریف رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش قضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>موارد تخفیف و معافیت از پرداخت بهای خدمات قطع اشجار</p> <p>۱- چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد). در این حالت بهای خدمات به نسبت و بر طبق ردههای الف به ازای هر سانتیمتر اختلاف محیط بن اصله درخت کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی، محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- نحوه کاشت مجدد درخصوص ردیف کاری (درختکاری در جانشیه زمین) چنانچه عیناً مثل سابق باشد عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با بن درخت قدیمی تعلق می گیرد.</p> <p>۳- تعریف هرس زیاد و غیر اصولی $\frac{1}{20}$% کل تعریف می باشد.</p> <p>بن: قطورترین محیط درخت است که محل تلاقی ساقه با زمین می باشد.</p>	<p>بمنظور حفظ و نگهداری فضاهای سبز مراکز تفریحی و جلوگیری از خرابی و تخریب آنها در سطح شهر مقرر گردید:</p> <p>۱- در صورت تخریب یک مترمربع از فضای سبز هزینه احداث یک مترمربع از آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری به اضافه $\frac{1}{10}$% بعنوان هزینه تخریب از کسانی که اقدام به تخریب و خرابی آن مینمایند وصول و موضوع نیز به مراجع ذیصلاح معرفی گردد.</p> <p>۲- عوارض قطع درخت تیز به شرح زیر خواهد بود:</p> <p>۱- نهال تا بن ۱۵ سانت هر اصله ۴۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانت هر اصله ۲۲۰۰۰۰ ریال مازاد بر ۱۵ سانت هر سانتی متر ۱۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن ۳۱ تا ۵۰ سانت علاوه بر ۳۳۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافی از ۳۰ سانت، هر سانت ۲۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانت علاوه بر ۵۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافی از ۵۰ سانت، هر سانت ۲۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>۵- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر دوازده میلیون ریال، به ازای هر سانت مازاد بر یک متر ۴۴۰۰۰۰ ریال</p> <p>۶- تعریف هرس زیاد و غیر اصولی $\frac{1}{20}$% کل تعریف می باشد.</p>

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمید صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شهرزاد امینی

اعضاء شهردار

میربیبدختی

موضوع: بهاء خدمات هزینه ترمیم حفاری های معابر

ماده ۱۰۳ قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق متدرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنماید این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مذبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلس نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورده والا شهرداری خرابی و زیان وارد را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای تبت استناد وصول خواهد کرد.

الف: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری‌ها بر اساس آئین نامه هیئت دولت تیاشتد شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

ب: چنانچه دستگاهها حفار کننده معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و یا بان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود متقاضی موظف می‌باشد هزینه مقدار درخواست حفاری را طبق براورد معاونت عمرانی به حساب سپرده شهرداری واریز نماید و در فرجه زمانی مقرر نسبت به ترمیم طبق مقررات و استاندارد مربوطه اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری بعد از صدور اخطاریه از محل سپرده مقرری نسبت به ترمیم حفاری اقدام نماید.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیرزمینی و غایرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با تنصیب علایم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ‌های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه، در اجرای صحیح این موضوع مستمرأ نظارت داشته باشد.

تبصره:

- مقررات و نحوه نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات توسط شهرداری تهیه و به استناد بند ۲۲ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر خواهد رسید.

- ضمناً رعایت مفاد آئین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی مؤسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها، مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می‌باشد، (مصوب ۱۱/۴/۱۳۶۶) و اصلاحات بعدی و همچنین دستورالعمل حفاری، الزامی می‌باشد.

امضاء شهردار	اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت	محمدعلی اصغری	محمدعلی امنی	مهری حسنی	محمد صفری
میربیدخشتی	شیرزاد امینی				

موضوع: بهاء خدمات صدور مجوز فعالیت وسائط نقلیه در سطح شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی تحوه محاسبه و وصول عوارض بهاء خدمات ناشی از تردد وسائط نقلیه سنتگین در سطح شهر، به ترتیب ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

متن لایحه:

*** چون بر اثر تردد کامیونها و وسائط نقلیه سنتگین در سطح شهر و همچنین نشت گازوئیل از باک آنها، خسارات زیادی به پلها و تأسیسات شهری وارد می گردد؛ لذا پیشنهاد می شود مبالغی به شرح زیر از مالکین این وسائط نقلیه وصول گردد.

نوع وسیله	مبلغ روزانه	مبلغ ماهیانه	مبلغ سالیانه
واتر ۱ تا ۳ تن	۲۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال
خاور و کامیون، تا ده چرخ	۵۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ چرخ	۱۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
تریلی و کامیون کشنده و سایر خودروها	۱۵۰۰۰۰ ریال	۷۵۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰۰ ریال

- این مجوز فقط برای رانندگانی که مجوز ارائه خدمات در سطح شهر دارند. پس از تقاضای کتبی و موافقت شهرداری، صادر خواهد شد.

اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت

حمدیـ صفری

محمدعلی امینی

مهریـ حسینی

شیرزاد امـی

اعضاه شهردار

میربیدحتیـ

موضوع: بهاء خدمات تردد و پارک وسائط نقلیه در سطح شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول عوارض بهاء خدمات ناشی از تردد وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

*** چون بر اثر تردد کامیونها و وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر و همچنین نشت گازوئیل از باک آنها، خسارات زیادی به

پلها و تأسیسات شهری وارد می‌گردد؛ لذا پیشنهاد می‌شود مبالغی به شرح زیر از مالکین این وسائط نقلیه وصول گردد.

نوع وسیله	مبلغ عوارض سالیانه	نوع وسیله	مبلغ سالیانه
کامیون شش چرخ	۴۵۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی	۲۳۰۰۰۰ ریال
کامیون ده چرخ	۵۰۰۰۰ ریال	تریلی کش ۱۰ چرخ	۳۳۰۰۰۰ ریال
تراکتور	۴۵۰۰۰ ریال	لودر	۴۵۰۰۰ ریال
ماشین آلات راهسازی	۲۵۰۰۰ ریال	اتوبوس	۲۵۰۰۰۰ ریال
مینی بوس و خاور	۱۲۰۰۰ ریال	تریلی ۱۸ چرخ	۵۵۰۰۰ ریال

اعضاه شورای اسلامی شهر بیدخت

حمد صفری

محمدعلی اصغری

مهری حسینی

امضاه شهردار

میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات کرايه حمل بارهای ترافیکی در معابر شهر

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات حمل بارهای ترافیکی در معابر شهر به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ بهاء خدمات، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

- الف- بهاء خدمات حمل بارهای ترافیکی براساس تناز کل بار به ازای هر تن ۲۲۰۰۰ ریال (دویست و دو هزار ریال)
- ب- بهاء خدمات حمل محموله ها و وسائط نقلیه سنتگین داخل شهر نظیر لودر، بیل مکانیکی، بلوزر، بتونیر، دستگاههای بصب بتن، گریدر و کامیونهای سنتگین در صورت صدور مجوز راهنمائی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن ۳۲۰۰ ریال (دو هزار و دویست ریال) اخذ می‌گردد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حمدی صفری احمد علی اصغری محمدعلی امینی مهری حسینی شیرزاد امینی	میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات کرايه حمل اموات و غسالخانه

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات کرايه حمل اموات و غسالخانه، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

۳۵۰.۰۰۰ ریال

۴۰۰.۰۰۰ ریال

۱۴۰۰۰ ریال

۱۶۰۰۰ ریال

۵۰۰.۰۰۰ ریال

۳۰۰.۰۰۰ ریال

۱۵.۰۰۰ ریال

۴۰۰.۰۰۰ ریال

۳۰۰.۰۰۰ ریال

۶۰۰.۰۰۰ ریال

۱- ورودی داخل شهر بیدخت

۲- کرايه حمل جنازه از بیمارستان ۲۲ بهمن تا غسالخانه

۳- کرايه حمل جنازه در جاده آسفالت هر کیلومتر (مازاد بر ۳۰ کیلومتر) پیمایش رفت و برگشت

۴- کرايه حمل جنازه در جاده های لایکی هر کیلومتر (مازاد بر ۳۰ کیلومتر) پیمایش رفت و برگشت

۵- هزینه غسالخانه

۶- دفن در گورستان شهرداری - جایگاه قبر

۷- نگهداری جسد در سردخانه شهرداری هر ساعت

۸- غسل میت

۹- کفن میت در صورت نیاز

۱۰- کرايه حمل جنازه تا شعاع ۳۰ کیلومتر

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد صفری

محمد حسینی

محمدعلی اصغری

محمدعلی امینی

شهروز

اعضاء شهردار

میربید خشی

موضوع: پیشنهاد دریافت بهاء خدمات کرايه کارکرد نقلیه

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات کرايه کارکرد نقلیه؛ به شرح ذیل تقدیم می گردد.
خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

۱- متن لایحه:

- کرايه هر ساعت کارکرد لودر ۶۰۰۰۰۰ ریال هر ساعت
- کرايه حمل شن خاکی زیر ۱۰ سرویس داخل شهر ۲۵۰۰۰۰ ریال
- کارکرد گریدر با توجه به حجم کار هر ساعت ۵۰۰۰۰۰ ریال
- کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی ۱۵۰۰۰ ریال
- کارکرد روزانه هر دستگاه کمپرسی در قبال ۸ ساعت کار ۴۰۰۰۰۰ ریال و هر متر طول تا عمق ۱ متر
- هر تانکر آب در محدوده شهر هر سرویس ۷۰۰۰۰۰ ریال با انکو و ۳۵۰۰۰۰ ریال با خاور
- کرايه غلطک گشته هر ساعت بدون گشته ۲۰۰۰۰۰ ریال و با گشته ۵۰۰۰۰۰ ریال
- کرايه کارکرد تراکتور هر ساعت ۳۵۰۰۰۰ ریال
- کرايه کارکرد فنیبیش هر ساعت ۷۵۰۰۰۰ ریال روزانه
- کرايه کارکرد قیریاش روزانه ۲۵۰۰۰۰ ریال
- کرايه کارکرد غلطک خودرویی هر ساعت ۳۰۰۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امضاء شهردار
حسین صفری شیرزاد امینی احمد علی اصغری محمدعلی امینی مهری حسینی	میربیدختی

موضوع: بهای خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوز امور تاکسیرانی و

در آجرای تبصره ۳ ماده ۵ آنچه نامه اجرایی قانون الحق یک تبعصره به قانون مربوط به تاکسیرانی، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و حصول عوارض و هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوز امور تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی در شهر بیدخت، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد، توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

متن لایحه:

ردیف	موضوع عوارض	مبلغ پیشنهادی
۱	هزینه صدور دفترچه تاکسیرانی و مبنی بوسرانی و وانت بار	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه تعویض والمنثی	۲۵/۰۰۰ ریال
۳	تمدید پروانه تاکسیرانی و مبنی بوسرانی و وانت بار - دو ساله	۲۷۵/۰۰۰ ریال
۴	حق الامتیاز ورود اولیه هر خودرو تحت عنوان تاکسی به ناوگان حمل و نقل	۴۲۰/۰۰۰ ریال
۵	اخذ بهای خدمات سالیانه تاکسی - به استناد نامه ۴۰/۴۲-۷۲۰/۲/۳۰-۷۲۰/۴۰ استانداری	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	اخذ بهای خدمات سالیانه آذانس - به استناد نامه ۴۰/۴۲-۷۲۰/۲/۲۰-۷۲۰/۴۰ استانداری	۱۴۰/۰۰۰ ریال
۷	اخذ بهای خدمات سالیانه وانت - به استناد نامه ۴۰/۴۲-۷۲۰/۲/۳۰-۷۲۰/۴۰ استانداری	۱۴۰/۰۰۰ ریال
۸	عوارض ورود اولیه تاکسی ون به ناوگان حمل و نقل	۵۰/۰۰۰ ریال
۹	حق الامتیاز واگذاری خطوط (مینی بوس یا اتوبوس)	۲۰/۰۰۰ ریال
۱۰	عوارض انتقال سند تاکسی و تاکسی ون	۲/۵٪ قیمت خودرو
	عوارض انتقال سند مبنی بوس و ون	۲/۵٪ قیمت خودرو
	هزینه خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پنج ساله) جهت شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۵/۰۰۰ ریال
	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار	۳/۵۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد صفری

مهمی حسینی

محمدعلی امینی

احمدعلی اصغری

شهرزاد امینی

اعضاء شهردار

میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات جوائمه تبلیغات در محل های ممنوعه و هزینه پاک سازی

در مورد نصب و یا نوشتن مطالب و تصاویر تبلیغاتی در محلهای ممتوّع شده توسط شهرداری توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی بترتیب ذیل عمل میگردد:

- ۱- چنانچه پس از اخطار کتبی مرحله اول شخص خاطی برابر نظر شهرداری با هزینه خود تسبیت به جمع آوری یا پاک کردن و تمیز نمودن محل اقدام نماید، هزینه دریافت نخواهد شد.
- ۲- چنانچه به اخطار اول می توجهی شده و شهرداری اخطار دوم را صادر نماید و جمع آوری و پاکسازی با هزینه خاطی انجام شود به ازای هر متر مربع ۳۳.۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۳- چنانچه پاک سازی و جمع آوری توسط مامورین شهرداری انجام شود به ازای هر متر مربع ۵۵.۰۰ ریال علاوه بر مبلغ بند ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

محمد صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

امضاء شهردار

میربیدختی

موضوع: بهاء خدمات بانکها

بهای خدمات بانکی (کارت خوان) به استثنای عوارض خودرو بایت هر فقره فیش (نوسازی، کارشناسی و...) مبلغ ۵۵۰۰ ریال محاسبه و به اصل فیش اضافه می‌گردد. تاخیر در پرداخت جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ پس از ابلاغ رای و مهلت قانونی به ازای هر ماه ۲٪ محاسبه و به اصل جریمه اضافه و وصول خواهد شد. جهت تشویق همسهربان به پرداخت عوارض خودرو در این شهرداری، شهرداری مجاز است جریمه دیر کرد عوارضات خودرو را تخفیف دهد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	امقتame شهردار
جعید صفری	میربیدخانی
محمدعلی امینی	شیرزاده امینی
مهربی حسینی	احمد علی اصغری

موضوع: بهاء خدمات کشتار دام

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض گشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش و ...	۳۵۰۰ ریال	
۲	عوارض گشتار دام سنگین هر رأس	۳۵۰۰۰ ریال	
۳	حمل دام سبک با حمل گوشت	۳۵۰۰ ریال	
۴	حمل دام سنگین با حمل گوشت	۱۳۵۰۰ ریال	

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حمیده صفری

مهری حسینی

محمدعلی امینی

احمد علی اصغری

شیرزاد امینی

امضاء شهردار

میربید ختنی

VI

A horizontal strip of paper with handwritten text in Amharic. The text includes "የኢትዮጵያ ማኅበር ቤት" (Ethiopian Embassy), "ስም" (Name), and several signatures and initials. The strip is part of a larger document.

፳፻፲፭ ዓ.ም. ተስፋዎች ተስፋዎች

አዲስ አበባ ቤትና ባንክ • የፌዴራል ቤትና ባንክ

ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۲۵/۹/۸۷

- گلیات: در راستای وظایف محوله بر اساس ماد ۳۰ قانون برنامه چهارم توسعه، تکمیل مصوبه مورخ ۱۳۶۹/۸/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران تحت عنوان ضوابط و مقررات تمای شهری و بمنقول ارتقاء، کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری، شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹/۸/۸۷ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری را به شرح زیر تصویب نمود

۱-۱-دامنه کاربرد این مصوبه از تاریخ ابلاغ برای کلیه معماران، طراحان شهری، دستگاههای تهیه و تصویب و نظارت بر اجرای طرحهای توسعه شهری و شهردارها و دیگر مراجع صدور بایان کار ساختمانی و سازمانهای نظام مهندسی و سایر نهادهای ذیربط لازم الاجرا خواهد بود.

۱-۲-حوزه شامل

توسعه های شهری آنی، شهرهای جدید و شیفرک های مسکوتی جدیدالاحداث از زمان ابلاغ، مسؤول این مصوبه خواهند بود، برای بافت های موجود نیز به ترتیب اولویت طرح های موضعی ساماندهی منظر شهری تهیه می شود. این طرحها مطابق برنامه تنظیمی و حداقل فلرف مدت ۵ سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه خواهند شد.

۱-۳-هدف

هدف از اجرای این مصوبه:

الف- تلاش در جهت استفاده بهتر از منابع و تأمین سلامت و رفاه ساکنین.

ب- ساماندهی به سیما و منظر شهری در شهرها، روستاهای و سایر مجتمع های زیستی در کشور و تلاش در جهت ایجاد شرایط مناسب زندگی در آنها.

ج- احیای فرهنگ معماري و شهرسازی غنی گذشته کشورهای

د- جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری و کارکردی در فضاهای و فعالیت های شهری،

ه- افزایش تعاملات اجتماعی و کوشش در جهت تنظیم جریان حیات مدنی.

تعاریف

- ۱- منظر شهری: در این مصوبه منظور از منظر شهری کلیه عناصر طبیعی و مصنوع (ساختمانها و الحالات آنها، میلان شهری، یوشن گپاهی و ...) قابل مشاهده از عرصه های عمومی شهر شامل خیابانها، میدانی، گروه ها و یونه های عمومی است.

- ۲- نما: منظور از نما در این مصوبه، نمای شهری و در اتفاق با تعریف ارائه شده در بند ۱ مصوبه ۱۳۶۹/۸/۲۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران (کلیه سطوح نمایان ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهرها و شهرکها که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی یا نهایی جانبه) می باشد.

- ۳- جداره: منظور از جداره، سطوح مربوط به دیوارهای محوطه هایی است که هیچ ساختمانی به صورت بلافضل به آن ملحق نیست نظیر دیوار بالفات و نظایر آن.

- ۴- پیاده راه: منظور از پیاده راه، خیابانها و گذرگاههایی است که منحصرآ برای عبور پیاده مورد استفاده قرار می گیرد.

- ۵-۲-کمیته های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری؛ این کمیته تهادی پیشنهادی است که به منظور ایجاد هماهنگی میان کلیه سازمانها، نهادها، دستگاهها، شرکتها و مؤسسات دیروزی در امور ارتقاء، کیفی سیما و منظر، در شهرها تشکیل می گردد. تهاده های مذکور در این مصوبه از این پس به اختصار «کمیته» نامیده می شود.
- ۵-۳-ضوابط کلی
- ۱-۳-۱- طرح و اجرای بناهای واقع در مناطق تاریخی شهر باید دارای مقیاس انسانی بوده و دانه بندی و ریخت شناسی مشابه یافت تاریخی شهر داشته باشد. در طراحی معماری بناهای کلان مقیاس، تقسیم بنا به احجام مناسب بادانه بندی بخش تاریخی شهر الزامی است.
- ۱-۳-۲-در احداث اینها، انتخاب مصالح نهادهای ساختمانی باید به گونه ای یاشد که علاوه بر رعایت خوبایت و مقررات طرح های جامع و تفصیلی و سایر مصوبات سورا عالی شهرسازی و معماری ایران، موجب آسودگی محبوط زیست نشود و قابل بازیافت و باکسازی باشد.
- به شهرداریها امکان داده می شود تا حلی برنامه ای ۵ ساله نسبت به بهسازی مصالح نهادی ساختمانی های موجود در شهرها اقدام نمایند.
- ۱-۳-۳-در باکسازی مصالح ساختمانی، رنگ و بافت و مصالح نما در بخش های تاریخی شهر هماهنگی داشته و ترجیحاً از مصالح بوم اورد (محلى) انتخاب شوند.
- ۱-۳-۴-کلیه تابلوهای مربوط به فعالیتهای شهری اعم از تجاری، درمانی، خدماتی، اداری و ... در سطح شهرها باید در انتطبق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، به صورت هماهنگ برای حروف مختلف تهیه شود. ابعاد، فرم، طرح و محل نصب تابلوها باید توسط «کمیته» تعیین و مالکین و بهره بوداران ملزم به رعایت این مقررات می یاشد.
- ۱-۳-۵-تعدد تابلوهای معرف کاربری در یک منظر شهری معجز نمی یاشد؛ و هر تصرف تنها مجاز به استفاده از یک تابلو در نما یا جداره هر یک از معابر شهری که تصرف مذکور در حاشیه ان قرار دارد، است.
- ۱-۳-۶-به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (ببلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خبابانها و میادین و ...) اقدام نمایند و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الوبت قرار دارد.
- ۱-۳-۷-پیش امدگی بدنۀ ساختمنها (نظیر بالکن، تراس و ...) در فضاهای شهری ممنوع بوده و احداث فضاهای نیمه باز با عقب نشیمنی دیوارهای خارجی از حد زمین تأمین خواهد شد. این فضاهای نیمه باز جهت تقویت جسم اندارهای مناسب شهری، کاهش اثر تابق شدید خورسید، نگهداری کل و گیاه و موارد مشابه بوده و بهره بوداری از این فضاهای بدهنوان اشاری (محل نگهداری مواد غذایی، سوخت و ...) و خشک تmodن البسه ممنوع است.
- ۱-۳-۸-طراحان موظفند در طراحی اینها، فضای موردنیاز جیب انداری و محل حثک تمودن البسه را در درون اینها پیش بینی نمایند. مساحت این فضاهای تا سقف (۱۰% درصد) کل مساحت زیرینا جزء مساحت مفید محاسبه نمی شود.
- ۱-۳-۹- تمامی پیش آمدگیرهای موجود بدنۀ ساختمنها از حد زمین در هنگام تخریب و نوسازی اینها از نما یا جداره ساختمان حذف می شوند.
- ۱-۳-۱۰-از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا سقف ۷.۱۵ مساحت زیرینای هر یک از واحدهای مسکونی به فضاهای نیمه باز و پیش فضای ورودی اختصاص خواهد داشت این بخش جزء زیرینا محسوب نمی شود و مسدود تمودن و الحاق تمودن آنها به فضاهای محدود ساختمنها به هر نحو ممنوع می باشد.
- ۱-۳-۱۱-طراحان و مجریان موظفند معماری بناهای واقع در تقاطع معابر را به گونه ای طراحی و اجرای نمایند که به ارتقاء کیفیت بصری و فضایی تقاطع ها منجر شود.
- ۱-۳-۱۲-قبلاً توجه به اهمیت معماری نیشی، کنج، دروازه ها، طرح و نمای ساختمنهای واقع در این نقاط باید به تأیید «کمیته» بود.

لایحه بهاء خدمات پیشنهادی شهـرداری ملاک عدل در سال ۱۳۹۶

- 13-1-3در شهرهایی که پوشش تهابی غالب آنها (انواع پوشش‌های شیبدار می‌باشد «کمیته» رنگ ها، جنس و حدود شبیه مجاز آن را به گونه ای معین می‌نماید که هماهنگی در سیما و منظر شهری قرائمه آید.
- 14-1-3استفاده از پوشش‌های شیبدار، در شهرهایی که استفاده از آن در سنت معماری محل نیاشد، ممنوع خواهد بود.
- 15-1-3استفاده از فرمهای نامتعارف (نظیر کشی، میوه ها و ...) در طراحی و احداث بنایها، به تشخیص «کمیته» ممنوع می‌باشد. رعایت این مخصوص برای دستگاههای، نهادها و سازمانهای دولتی در اولویت قرار دارد.
- 16-1-3استفاده از نمایهای پرده ای (نمایهای الومینیومی، سبیشه ای، کامپوزیت، سبیشه ای، کامپوزیت، سبیشه های جیوه ای و ...) در جداره های بیرونی و قابل مشاهده از عرصه های عمومی، ضمن رعایت مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، برای کلیه بنایهای دولتی و عمومی ممنوع بوده و استفاده از این مصالح صرفاً درون بنایها مجاز است. به مالکین ابتدی موجود فرستاده می شود تا طرف مدت ۳ سال، با اولویت بنایهای دولتی و عمومی به اصلاح نمای این ابتدی با مصالح جایگزینی که توسط «کمیته» تعیین می شود، اقدام نمایند.
- 17-1-3در طراحی و اجرای احداث تأسیسات (نظیر جیلو، کولر و ...) بصورت نمایان در ملکه شهروی ممنوع است و تأسیسات باید با تمهیدات مناسب از معرض دید عمومی حذف شوند. در ابتدی موجود به مالکان فرستاده می شود تا مطابق برناهه ای که از سوی «کمیته» متخصص می شود طرف مدت ۳ سال به اصلاح نمای اقدام نمایند.
- 18-1-3از این سه احداث ابتدی ای که به دلیل ارتفاع زیاد و یا درشت دانگی و ... حقوق همسایگان را در استفاده از نور، مناظر و موهاب طبیعی سلب نماید ممنوع می‌باشد. «کمیته» سنجه های سورنیاز در این خصوص (نظیر حداقل فواصل و ارتفاع بنایها در همسایگی واحدها) را تعیین خواهد نمود.
- 19-1-3استفاده از بامهای سبز در محل هایی که «کمیته» تصویب نماید مجاز خواهد بود.
- 2-3ضوابط مربوط به ساماندهی کالبدی فضاهای شهری
- 1-2-3به مالکین ابتدی فرستاده می شود تا طرف ۵ سال از تاریخ ابلاغ این مخصوص، کلیه کالبدی‌های تأسیساتی نمایان در نمایهای و در جداره های شهری شامل کولرهای (سبیلت ها) کالبدی‌های کولر، غاآدنهای سیمها و کالبدی‌های برق و تلفن، دودکش بخاری، لوله های تأسیساتی (به استثناء لوله های گاز شهری) و نظایر آن به تدریج از نمایهای شهری حذف و یا به گونه ای ساماندهی شود که در تما با جداره شهری قابل مشاهده نباشد. لوله های گاز شهری نیز باستثنی مناسب با رنگ نمای ساختمانها رنگ آهیزی شود.
- 2-2-3نصب تابلهایی که در معابر موجب اختلال در حرکت عابرین شود، مطابق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان ممنوع است.
- 2-3-3مکانیابی کابین ها، گیوسکها در معابر پیاده (اعم از تلفن عمومی، روزنامه فروشی، صندوقهای جمع اوری صدقات و ...) باید به گونه ای انجام شود که مراحیم حرکت عابرین بیاده نباشد.
- 2-4-3به شهرداریها امکان داده می شود تا مطابق برنامه ای ۲ ساله نسبت به ساماندهی کابینها و گیوسکها و آثاره شهری موجود اقدام نمایند.
- 2-5-3ایجاد هرگونه اختلاف سطح (بله، بله، سکو و ...) در مسیر عبور در معابر پیاده ممنوع است و تغییرات سطوح باستثنی بوسیله شبیه راهه و رمب انجام شود.
- 2-6-3کفسازی معابر پیاده باستثنی به گونه ای انتخاب شود که امکان سر خوردن عابرین به حداقل کاهش یافته، امکان یاکسازی داشته و از مصالح بوم آورده انتخاب شده باشد.
- 2-7-3کفسازی معابر باید با همکاری و مشارکت عمومی مالکین بنایهای حاشیه معتبر و شهرداری، نگهداری و مرمت شود.
- 2-8-3اثاثه شهری بکار رفته در فضاهای شهری از نظر فرم، انداره، رنگ و مصالح باستثنی مطابق با طرح ائمه شهری و مناسب با بافت و احجام معماري اطراف این فضاهای طراحی و اجرا شوند.
- 2-9-3حفظ و توسعه فضای سبز شهری باید حتی الامکان با گونه های گیاهی یوسی صورت گیرد. «کمیته» گونه های گیاهی یوسی را مناسب با ویژگیهای طبیعی، تاریخی و فرهنگی هر شهر مشخص نموده و اعلام می نماید.
- 3-3ضوابط مربوط به ساماندهی زیرساخت های شهری
- 3-3-1-3تعییه تأسیسات گرمایشی و سرمایشی و کنالهای موردنیاز در فضاهای داخلی ساختمان الزامی است.

- 3-2-کمیته مسیرها و کانالهای تأسیساتی موجود در معاابر (بیاده روها و بیاده راهها) باید بوسیله کفسازی مشخص شود. کانال ها باید به گونه ای احداث شوتد که دسترسی به آنها برای تعمیر به سهولت فراهم آید.
- 3-3-«کمیته» موظف است تا زمینه شکل غیری ایجاد کanal مسترگ، افزایی در معاابر را با همکاری شهرداری، وزارت کشور و سازمانها و دستگاههای ذیربطری پیگیری نماید.
- 3-4-«ضوابط مربوط به ساماندهی کارگردانی فضاهای شهری
- 4-1-3-به منظور استفاده پیشنهادی از فضاهای شهری و ایجاد سرزنشگی در آنها، به شهرداریها اختیار داده می شود تا رای هماهنگی «کمیته» ها در شهرها و ساکنان مجاور، در معابری که عرض یخنی از پیاده رو آنها پیش از سه متر باشد، در ایام تعطیل و ساعات شبانگاهی به کاربری هایی جوں غذیه فروتنی و عرضه کنندگان آبمیوه و توشیدنی های سرد و گرم اجازه دهنده تا بخشی از معتبر را با میلمان مناسب تجهیز و از مراجعین پذیرایی نمایند، لکن احداث تردد و یا ایجاد مانع ثابت در مسیر عبورین در آن ممنوع است.
- 4-2-«ضوابط مربوط به نظارت بر اجرای مقررات
- 5-1-3-تحویل نقشه حجمی اینده و راندوی مصالح بکار گرفته شده در طراحی اینده جدید و اینده مجاور (همایگی) برای اخذ پروانه ساختمانی به مرآکز بررسی و کنترل نقشه و مراجع صدور بروانه ساختمانی از سوی متقاضیان الزامی است. در این نقشه ها ایجاد هماهنگی میان احجام از نظر فرم، جنس و رنگ مصالح، دانه یندی و ریخت در واحدهای همسایگی الزامی است، دستور العملها و راهنمایی موردنیاز در این خصوص از سوی کمیته تدوین و ابلاغ خواهد شد.
- 5-2-«تصویر پایانکار و گواهی عدم خلاف برای اینه جدید احداث مسوط به اجرای نقشه های ارائه شده اخذ پروانه ساختمانی است، مهندسین ناظر مسئول اجرای دقیق نقشه های مصوب (بویژه نما و حجم) خواهد بود.
- 5-3-«اسازمان اجرای مقررات
- 4-1-4-به منظور تدوین خواص محلی و تکمیلی و فراهم نمودن شرایط تحقق پذیری این مصوبه، «کمیته» های بین یخنی تحت عنوان «کمیته ارتقاء، کپی سیما و منظر شهری» ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ این مصوبه در کلیه شهرها به شرح (بر تشكیل خواهد شد، دبیرخانه این کمیته در سازمان مسکن و شهرسازی استان مستقر خواهد بود.
- 4-2-«کمیته های ارتقاء کپی سیما و منظر شهری
- 4-3-1-4-این کمیته نهادی تخصصی غیریختی، غیرانتفاعی است (بر اساس مفاد تبصره بند ۲ از ماده ۳ این نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، تاحیه ای و متقطعه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران) که به منظور ایجاد هماهنگی میان کلیه سازمانها، شرکتها و مؤسسات ذیربطری در امر ارتقاء کپی سیما و منظر شهری و با حضور تمایندگان شهرداری، مهندسین مساز تهیه کننده طرح توسعه شهری، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان، سازمان نظام مهندسی استان، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان، دو نفر از اعضاء هیأت علمی دانشکده های معماری و شهرسازی استان و سازمان مسکن و شهرسازی استان تشکیل می گردد.
- 4-3-2-در صورت تشكیل شورای سیما و منظر شهری در استانها این کمیته به عنوان یکی از کمیته های تخصصی شورای مذکور خواهد بود.
- 4-3-3-«کمیته حسب مورد از نمایندگان سازمانها، دستگاهها و نهادهای ذیربطری جهت شرکت در جلسات مرتبط دعوت به عمل می آورد.
- 4-3-4-مدیر (معاون) شهرسازی و معماری سازمان مسکن و شهرسازی استان دبیر کمیته خواهد بود.
- 4-4-اعضا، کمیته توسط بالاترین مقام سازمان، نهاد یا دستگاه ذیربطری در استان تعیین و احکام آن توسط رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان صادر و ابلاغ خواهد شد.
- 4-5-اعضا، کمیته باستی دارای تخصص معماری، طراحی شهری و یا طراحی منظر باشند.
- 4-6-اعضا، کمیته تمایندگان با نهادها، سازمانها و دستگاههای ذیربطری الزامی خواهد بود.
- 4-7-«ضوابط و مقررات تکمیلی در خصوص این سقویه توسط «کمیته» تهیه و به تصویب کمیسون ماده ۵ استان خواهد رسید.

4-2-9-وظایف کمیته عبارت است از:

- الف- ایجاد هماهنگی در حصول مطالعات، اقدامات اجرایی و عمرانی در سیما و منظر شهری
 - ب- منطقه بندی شهرها جهت انجام اقدامات بهسازی و ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری
 - ب- بررسی و تأیید طرحهای مورده ساماندهی به سیما و منظر شهری
 - ت- تعیین مصالح مناسب برای استفاده در نماها و جداره های شهری، کفسازی بستر معابر پیاده راهی و سایر ویژگیهای تاریخی و بوسی و ایجاد هماهنگی میان مصالح نماها و جداره ها و کفسازی معابر پیاده راهی یا پیاده راهها با اولویت بکارگیری مصالح بومی.
 - ث- تعیین میزان نور موردنیاز فضاهای شهری (معابر، میدان، بیهدها و بناهای مهم) بر حسب لوکس) و نحوه توزیع دارایی زمان حضور شهروندان در فضاهای شهری شده و در عین حال مانع از مشاهده ستارگان نشود)
 - ج- تدوین ضوابط و استانداردهای بومی، اندازه ها و قوائل میان مبلمان شهری
 - ج- تدقیق ضوابط، مقررات و الزامات این مصوبه متناسب با شرایط محلی
 - ح- تدوین ضوابط و مقررات مناسب جهت نگهداری، بهسازی، مرمت، بازسازی و نوسازی نماها، جداره ها و کفسازی معابر
 - ح- تدوین ضوابط و مقررات مربوط به جانمایی مبلمان شهری در فضاهای شهری مناسب مقتضیات محلی و بومی
 - د- تدوین ضوابط، مقررات و دستور العملهای موردنیاز در حصول نحوه مکانیابی، تجووه استقرار، جنسن، رنگ و فرم تابلوهای شهری و محلی
 - ذ- اولویت بندی فضاهای شهری جهت انجام مطالعه، طراحی و اقدامات بهسازی سیما و منظر شهری
- 4-2-10-هر گاه بر اساس تصمیمات و مصوبات این کمیته ضوابط و مقررات ساختمنی متدرج در طرحهای توسعه شهری دچار تغییراتی شود این تغییرات باستی به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان بررسد.
- 4-11-1-نحوه مدیریت و تشکیل جلسات و تصمیمه گیریها بر اساس این نامه داخلی کمیته ها انجام خواهد شد.
- 4-11-2-کیانگری در ضوابط در صورت تشخیص کمیته و نیاز، این مصوبه هر ۵ سال بکار مورد تجدیدنظر، تکمیل و اصلاح قرار خواهد