

مدارک لازم جهت صدور پروانه ساختمانی ساختمانی در داخل حریم شهر

۱. اخذ نظریه کتبی از نزدیکترین شهرداری (واقع شدن ملک در خارج از حریم شهر)
۲. ارائه درخواست کتبی مالک یا مالکین یا وکیل قانونی ایشان
۳. اصل و تصویر سند مالکیت
۴. اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین
۵. حضور کلیه مالکین و یا وکیل قانونی
۶. اصل و تصویر و کالتنامه و شناسنامه وکیل در صورت مراجعه وکیل
۷. اصل و تصویر گواهی انحصار وراثت در صورت فوت مالک
۸. ارائه کروکی با مقیاس ۱/۲۰۰۰، و با فرمت utm که محل ملک روی آن مشخص و به امضای متقاضی رسیده باشد
۹. تهیه گزارش بازدید از محل مورد تقاضا توسط کارشناس شهرداری
۱۰. ارائه اصل و تصویر موافقت اصولی یا پروانه تأسیس معتبر برای ملک مورد نظر (دارای همخوانی و ارتباط با ملک)
۱۱. ارائه موافقت از ادارات زیر:
 - الف- مدیریت جهاد کشاورزی (در رابطه با تغییر کاربری زمین و ...)
 - ب- سازمان حفاظت محیط زیست (بعد از اتمام کار نیز مورد موافقت قرار گیرد)
 - ج- سازمان تأمین اجتماعی (ارائه مفصاحساب از تأمین اجتماعی در زمان صدور پایانکار)
 - د- اداره منابع طبیعی و امور اراضی (برای فاقد سند و قولنامه عادی و سند قبل از انقلاب)
 - ه- نظریه اداره کل راه و شهرسازی (تعیین حریم راه)
 - و- نظریه شرکت های آب- برق- گاز - مخابرات برای تعیین حریم تأسیسات
۱۲. ارائه اصل نقشه ساختمان برابر ضوابط شهرداری که به تأیید نظام مهندسی و ناظر و محاسب ساختمان رسیده باشد.
۱۳. پرداخت بهای خدمات کارشناسی و سایر عوارضات متعلقه
۱۴. صدور مجوز ساخت