

مدارک لازم جهت صدور پروانه ساختمانی ساختمانی در داخل محدوده شهر

۱. ارائه درخواست کتبی
۲. اصل و تصویر سند مالکیت
۳. اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین
۴. حضور کلیه مالکین و یا وکیل قانونی
۵. اصل و تصویر وکالتنامه و شناسنامه وکیل در صورت مراجعه وکیل
۶. اصل و تصویر گواهی انحصار وراثت در صورت فوت مالک
۷. ارائه کروکی با مقیاس ۱/۲۰۰۰، که محل ملک روی آن مشخص و به امضای متقاضی رسیده باشد
۸. اصل و تصویر صورت مجلس تفکیکی برای املاکی که دارای سند آپارتمانی می باشند
۹. در صورتی که درخواست مالک تخریب و نوسازی باشد فرم تعهد تخریب از شهرداری اخذ و توسط مالک گواهی امضاء شود.
۱۰. ارائه اصل نقشه ساختمان برابر ضوابط طرح تفصیلی که به تأیید نظام مهندسی و ناظر و محاسب ساختمان رسیده باشد.
۱۱. پرداخت بهای خدمات کارشناسی و سایر عوارضات متعلقه
۱۲. صدور پروانه ساختمان

**** بدیهی است صدور گواهی پایانکار منوط به اتمام عملیات ساختمانی و نصب کلیه انشعابات ، انجام نماسازی سطوح اصلی و جانبی ، احداث جان پناه با حداقل ارتفاع ۸۰ سانتیمتر ، تجهیز به سیستم ایمنی و اطفاء حریق و ... می باشد.**